



Statuten

Ingangsdatum 1 januari 2023

Doorlopende tekst van de statuten van
Stichting Hef Wonen, gevestigd te gemeente Rotterdam,
per 1 januari 2023

Statuten

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. "**beleggingsstatuut**": beleggingsstatuut als bedoeld in de Governancecode woningcorporaties 2020 of een regeling die daarvoor in de plaats treedt;
- b. de "**bewoners**": de huurders en eenieder die met instemming van de huurders zijn hoofdverblijf heeft in de woongelegenheden;
- c. "**bewonerscommissies**": de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1 lid 1 g van de Wet op het overleg huurders verhuurder;
- d. "**bewonersorganisaties**": huurdersorganisaties en bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1 lid 1 sub f en g van de Wet op het overleg huurders verhuurder;
- e. het "**BTIV**": Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015;
- f. "**commissaris**": een lid van de Raad van Commissarissen;
- g. de "**huurders**": de huurders van de woongelegenheden;
- h. "**Governancecode**": de door de leden van Aedes vereniging van woningcorporaties en Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties vastgestelde Governancecode Woningcorporaties 2020 zoals deze op enig moment luidt;
- i. "**investeringsstatuut**": investeringsstatuut als bedoeld in de Governancecode woningcorporaties 2020 of een regeling die daarvoor in de plaats treedt;
- j. het "**jaarverslag**": het jaarverslag als bedoeld in de Woningwet tevens zijnde het Bestuursverslag als bedoeld in het Burgerlijk Wetboek;
- k. de "**minister**": de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting;
- l. "Raad van Commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in van de Woningwet;
- m. de "**stichting**": Stichting Hef Wonen;
- n. "**toegelaten instelling**": een stichting of vereniging in de zin van de Woningwet;
- o. "**treasurystatuut**": treasurystatuut als bedoeld in de Governancecode woningcorporaties 2020 of een regeling die daarvoor in de plaats treedt;
- p. de "**woongelegenheden**": de woongelegenheden van de stichting als bedoeld het BTIV.

Artikel 2. Naam en zetel.

- 2.1. De stichting is genaamd:
Stichting Hef Wonen.
- 2.2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.

Artikel 3. Werkgebied, doel.

- 3.1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

Hoofdstuk 2. Het bestuur.

Artikel 4. Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur.

- 4.1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden

- bestaat, is de Raad van Commissarissen gehouden aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' te verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
- 4.2. Leden van het bestuur worden benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
 - 4.3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
 - 4.4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan hem kenbaar te maken.
 - 4.5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig en niet vertegenwoordigd is en indien maximaal één van de uitgebrachte geldige stemmen neutraal of tegen is.
 - 4.6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 20, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met eenparigheid van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
 - 4.7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
 - 4.8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
 - 4.9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
 - 4.10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
 - 4.11. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5. Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur.

- 5.1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of ten aanzien van hem is verzocht om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

- f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden;
 - h. door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en het desbetreffende lid van het bestuur.
- 5.2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.
- 5.3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur zijn bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
- 5.4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 17 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 6. Taken en bevoegdheden bestuur.

- 6.1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, zulks met inachtneming van het in dit artikel onder lid 4 bepaalde.
- 6.2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van het bestuur zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming en/of organisatie. Het bestuur dient de Governancecode voor woningcorporaties te onderschrijven en is verplicht deze Governancecode na te leven.
- 6.3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.
- 6.4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
- a. overdracht of overgang van de door de stichting in standgehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met (i) een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel (ii) als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee een bedrag van ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen (onderhoud) aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm ;
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;

- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan drie miljoen euro (EUR 3.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
 - m. vaststelling van het meerjarenbeleidsplan, de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
 - n. het uitgeven van schuldbrieven;
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i bedoelde zaken;
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een verbindingsstatuut en een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut;
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen;
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
 - t. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie;
 - u. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het gehele vermogen als bedoeld in de Woningwet;
 - v. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen, voor zover het besluiten betreft die overeenkomstig zijn aan besluiten als in dit artikellid sub a tot en met u genoemd.
- 6.5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
- 6.6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.
- 6.7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.
- 6.8. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in standgehouden onderneming. Wanneer

hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Artikel 7. Vertegenwoordiging

- 7.1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder van de leden van het bestuur zelfstandig bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
- 7.2. Leiding dagelijkse werkzaamheden.

Artikel 8.

- 8.1. Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk 3. Intern toezicht.

Artikel 9. Toezichthoudend orgaan

- 9.1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
- 9.2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
- 9.3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor de door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 10. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen.

- 10.1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar en kan worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar.
- 10.2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de Raad van Commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
 - f. de samenstelling van de Raad van Commissarissen is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting;
 - g. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.Bij de vaststelling van de in artikel 14, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
- 10.3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of meer

commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die Raad van Commissarissen uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.

- 10.4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het daaromtrent bepaalde in de Woningwet dan wel de in artikel 14, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met het daaromtrent bepaalde in de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
- 10.5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
- 10.6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
- 10.7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De Raad van Commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets.
- 10.8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
- 10.9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.
- 10.10. De ondernemingsraad van de stichting heeft het recht om een bindende voordracht te doen voor één commissaris. Als van het in dit lid gegeven voordrachtsrecht geen gebruik is gemaakt binnen drie maanden nadat hierom door de Raad van

Commissarissen is verzocht, benoemt de Raad van Commissarissen zelf het lid zonder voordracht.

- 10.11. Aan de in lid 10 genoemde voordracht kan het bindende karakter worden ontnomen bij een besluit van de Raad van Commissarissen, genomen met tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt uiterlijk binnen drie weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Alsdan kan met twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen worden beslist.
- 10.12. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan hem kenbaar te maken.

Artikel 11. Werkwijze Raad van Commissarissen.

- 11.1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
- 11.2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
- 11.3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
- 11.4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 12. Leiding Raad van Commissarissen.

- 12.1. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

Artikel 13. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen.

- 13.1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
- 13.2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

Artikel 14. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen.

- 14.1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op.

- 14.2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 9, tweede lid, genoemde minimumaantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
- 14.3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank van het arrondissement waarin de stichting is gevestigd, om twee personen als commissaris aan te wijzen.
- 14.4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het daaromtrent bepaalde in de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de Raad van Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als zodanig.

Artikel 15. Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen.

- 15.1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
- 15.2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.
- 15.3. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige of vertegenwoordigde leden van de Raad van Commissarissen.
- 15.4. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
- 15.5. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
- 15.6. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
- 15.7. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet

van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.

Artikel 16. Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen.

- 16.1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:
- a. door overlijden;
 - b. door aftreden volgens rooster;
 - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
 - f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam.

Artikel 17. Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen.

- 17.1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in standgehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen dient de Governancecode voor woningcorporaties te onderschrijven en is verplicht deze Governancecode na te leven.
- 17.2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
- 17.3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
- 17.4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in standgehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad van Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
- 17.5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
- 17.6. De Raad van Commissarissen voert ten minste viermaal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
- 17.7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd.
- Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 18. Vergaderingen Raad van Commissarissen.

- 18.1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
- 18.2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.

- 18.3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
- 18.4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter. Bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

Artikel 19. Uitnodiging tot vergadering.

- 19.1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 18 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
- 19.2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
- 19.3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld:
- a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
- 19.4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 20. Besluitvorming Raad van Commissarissen.

- 20.1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
- 20.2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet een meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.
- De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
- 20.3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten en een meerderheid van de leden van de Raad stem uitbrengen.
- 20.4. Commissarissen melden een (mogelijk) tegenstrijdig belang direct aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen en aan de overige leden van de Raad van Commissarissen. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de daaraan verbonden onderneming en/of organisatie. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen

besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Artikel 21. Stemmingen.

- 21.1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
- 21.2. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen of vertegenwoordigden hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de Raad van Commissarissen hoofdelijke stemming verlangt.
- 21.3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
- 21.4. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.

Artikel 22. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter.

- 22.1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
- 22.2. Staken de stemmen over zaken, dan is de stem van de voorzitter beslissend indien in ieder geval vier commissarissen aan de stemming hebben deelgenomen.
- 22.3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
- 22.4. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk 4. Boekjaar, jaarstukken en begroting.

Artikel 23. Boekjaar.

- 23.1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 24. Jaarstukken.

- 24.1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
- 24.2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- Administratieconsulent als bedoeld in de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
- 24.3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
- 24.4. De Raad van Commissarissen stelt de jaarrekening niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.

- 24.5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
- 24.6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar.
- 24.7. Het verlenen van decharge aan de leden van het bestuur en de Raad van Commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

Artikel 25. Begroting.

- 25.1. Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
- 25.2. Het bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk 5. Wijziging van de statuten.

Artikel 26. Voorwaarden.

- 26.1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het bestuur behoeft hiervoor de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
- 26.2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig of niet vertegenwoordigd is en indien maximaal één van de uitgebrachte geldige stemmen neutraal of tegen is.
- 26.3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met eenparigheid van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.
- 26.4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
- 26.5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
- 26.6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
- 26.7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
- 26.8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk 6. Ontbinding van de stichting.

Artikel 27. Wijzen van ontbinding.

- 27.1. De stichting wordt ontbonden:
 - a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 28. Voorwaarden.

- 28.1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
- 28.2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig of niet vertegenwoordigd is en indien maximaal één van de uitgebrachte geldige stemmen neutraal of tegen is.
- 28.3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met eenparigheid van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.
- 28.4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
- 28.5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
- 28.6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 29. Vereffenaars.

- 29.1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
- 29.2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting, met dien verstande dat het batig saldo ten goede komt aan een algemeen nut beogende instelling. De minister stelt de bestemming van een eventueel batig saldo vast.
- 29.3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ten verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Hoofdstuk 7. Reglementen.

Artikel 30. Reglementen.

- 30.1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 11 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.

- 30.2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk 8. Bewonersparticipatie.

Artikel 31. Samenwerkingsovereenkomst.

- 31.1. Met de betrokken bewonersorganisatie(s) wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten, waarin de betrokkenheid van huurders, bewoners en bewonersorganisaties gestalte zal krijgen. In deze overeenkomst zal onder meer worden uitgewerkt op welke wijze het overleg wordt ingericht en gestructureerd.

Artikel 32. Bewonersparticipatie.

- 32.1. De stichting stelt de huurders/bewoners van haar woongelegenheden, of hun vertegenwoordiger(s), tenminste eenmaal per jaar in de gelegenheid zich uit te spreken over onderwerpen van beheer en beleid, die voor de huurders/bewoners van wezenlijk belang kunnen zijn.
- 32.2. Als onderwerpen, die voor huurders/bewoners van wezenlijk belang kunnen zijn worden in ieder geval beschouwd:
- de bepaling en de uitvoering van het toewijzings- en verhuurbeleid van de stichting;
 - de door de stichting te hanteren algemene voorwaarden terzake van de overeenkomsten van verhuur en huur;
 - de samenstelling, het kwaliteitsniveau en de prijs van het door de stichting aan te bieden pakket van diensten, dat rechtstreeks verband houdt met de bewoning, het betrekken van een woongelegheden en het huisvesten van personen;
 - het huurreglement, de samenwerkingsovereenkomst zoals genoemd in artikel 31 en het reglement klachtencommissie;
 - het in stand houden en het treffen van voorzieningen aan woongelegenheden en de direct daaraan grenzende omgeving, alsmede het bevorderen van de leefbaarheid;
 - het beheer van centrale voorzieningen en installaties;
 - het realiseren van vervangende nieuwbouw en nieuwbouw binnen bestaande woongebieden en het slopen van woningen;
 - de wijziging van de huurprijs, met uitzondering van de wijzigingen die ingevolge een wettelijke regeling niet bij overeenkomst kunnen plaatsvinden; en
 - het vervreemden en/of bezwaren van woongelegenheden.
- 32.3. De stichting stelt de huurders/bewoners van haar woongelegenheden in de gelegenheid kennis te nemen van:
- haar statuten en reglementen;
 - het jaarverslag en de jaarrekening;
 - het volkshuisvestingsverslag;
 - andere stukken, die betrekking hebben op onderwerpen van beheer en beleid, die voor hen van wezenlijk belang kunnen zijn.
- 32.4. Indien aan huurders/bewoners stukken als bedoeld in het vorige lid ter beschikking worden gesteld, geschiedt dit kosteloos, voor zover die stukken ter beschikking worden gesteld met de bedoeling deze in overleg te bespreken.