



In deze nieuwsbrief

- > Over welke woning gaat het?
- > Technisch onderzoek
- > Wat kunnen we het best met de woningen doen?
- > Hoe nu verder?

Vorig jaar ontving u een nieuwsbrief omdat we met uw woning aan de slag willen. Eerder dit jaar legden we uit dat we u voor de zomervakantie zouden informeren tijdens een bewonersbijeenkomst. Dit is helaas niet gelukt. In deze nieuwsbrief leest u wanneer de bewonersbijeenkomst alsnog is. En we vertellen meer over wat er uit de onderzoeken is gekomen en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten. Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Dan kunt u de komende twee weken naar ons spreekuur komen in het wijkkantoor in de Schilperoortstraat 36. Verderop in de brief leest u wanneer en op welke tijd wij voor u klaar zitten.

Over welke woningen gaat het?

Het plan is voor ons complex Verboomstraat Even. Dit zijn 92 woningen. De adressen zijn:
 Nieuwenhoornstraat 133A – 143C
 Struitenweg 47A – 55C
 Verboomstraat 130A – 184C

Technisch onderzoek woningen

We onderzochten hoe het met de woningen is. De bewoners van de klankbordgroep vertelden wat zij van hun woning vinden:

- > Er is kou en tocht in de woning.
- > De vloeren kraken.
- > Er is geluidsoverlast van burens
- > De badkamers, keukens en toiletten zijn slecht.

De technische staat van de woning onderzochten wij ook.

De vloeren

De houten vloeren hebben vloerbalken die door de muren heen aan elkaar zitten. Hierdoor gaat het geluid van de ene woning naar de andere woning.

De plafonds

De plafonds zijn 'stuc op riet'. Zulke plafonds zijn minder brandvertragend dan gips. We kunnen geen gipsplaten op de bestaande constructie maken omdat dit te zwaar is. Daarom moeten alle plafonds vervangen worden.

De balkons

Een deel van de balkons is niet goed meer. Daarom hebben we voor de zekerheid palen onder deze balkons gezet.

Asbest

Er kan asbest aanwezig zijn in de woningen; in de keukens (in oud zijl), badkamers (tegellijm), vensterbanken en oude gashaarden.

Elektrische installatie

Er is nog een oude stoppenkast in veel woningen.

Riolering

Deze is van gietijzer en veroorzaakt lekkages door corrosie.

Wat kunnen we het best met de woningen doen?

Er moet veel aan de woningen gebeuren. Daarom kijken we de komende tijd samen met u wat we het best met de woningen kunnen doen:

- slopen en nieuwe woningen voor u bouwen;
- of de woningen renoveren.

Allebei de aanpakken hebben voor- en nadelen voor u. Welke dit zijn vertellen wij u uitgebreid tijdens de bewonersbijeenkomst na de zomer.

Hoe nu verder?

Dit kunt u de komende tijd van ons verwachten:

- **Spreekuur:** De komende twee weken staan wij voor u klaar in ons wijkkantoor om uw vragen en zorgen te bespreken.
- **Bewonersbijeenkomst:** Na de zomervakantie gaan we met u in gesprek over wat we met de woning kunnen doen.
- **Persoonlijke gesprekken:** Wat vindt u dat wij het best met de woningen kunnen doen? En wat is uw persoonlijke woonsituatie? Na de bewonersbijeenkomst komen we bij u langs om dit met u te bespreken.
- **Nieuwsbrieven:** We houden u vanaf nu ook op de hoogte met nieuwsbrieven.

Spreekuur

Het spreekuur is in het wijkkantoor: **Schilperoortstraat 36** op:

- **Maandag 11 juli tussen 10:00 en 11:30 uur**
- **Donderdag 14 juli tussen 14:00 en 15:30 uur**
- **Maandag 18 juli tussen 10:00 en 11:30 uur**

> **Woensdag 20 juli tussen 14:00 en 15:30 uur**

Bewonersbijeenkomst

U ontvangt na de zomervakantie een persoonlijke uitnodiging voor de bewonersbijeenkomst. Deze is op:

Woensdag 21 september



Contact

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Kom naar het spreekuur:

Wanneer?

- > Maandag 11 juli tussen 10:00 en 11:30u
- > Donderdag 14 juli tussen 14:00 en 15:30u
- > Maandag 18 juli tussen 10:00 en 11:30u
- > Woensdag 20 juli tussen 14:00 en 15:30u

Waar? Wijkkantoor Vestia Schilperoortstraat 36

Of stuur een e-mail naar

verboomstraat@vestia.nl. Wilt u in uw mail uw naam, adres en telefoonnummer vermelden?



Problemen met de burens

Bij overlast is het belangrijk dat u eerst het gesprek aangaat met uw burens. Misschien weten uw burens niet dat u last van ze heeft.

Helpt een rustig gesprek niet? Blijft de overlast voortduren? Dan kunt u onze hulp inschakelen.

Bij bedreigende overlast Is er sprake van agressie of ernstige geluidsoverlast?

Neemt u dan direct contact op met de politie, op 0900 8844 of bij spoed 112.



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl