



In deze nieuwsbrief

- > De werkzaamheden uitgelegd
- > In deze volgorde pakken we de woningen aan
- > Dan bent u aan de beurt
- > Naar de logeerwoning
- > Opruimdagen
- > Café Renové
- > Veelgestelde vragen

We zijn hard aan het werk in Hoge Kampen. In deze zevende nieuwsbrief vindt u een link naar het filmpje over de werkzaamheden. En informeren we u over de volgorde waarin we de woningen aanpakken. En u leest wanneer er weer opruimdagen zijn. Verder leggen we uit hoe het gaat wanneer u naar een logeerwoning gaat. En dankzij de versoepeling van de coronamaatregelen kunnen we café renové openen. In deze nieuwsbrief leest u hierover. Tot slot beantwoorden we veelgestelde vragen.

De werkzaamheden uitgelegd

We maakten een filmpje waarin de ladies uitleggen wat wij precies in uw woning gaan doen. En ze leggen uit hoe we u helpen. Ook ziet u een voorbeeld van de logeerwoning. Scan de qr code of ga naar <https://www.youtube.com/watch?v=U1zJC-dQtVY> U vindt het filmpje ook in de renovatieapp.



In deze volgorde pakken we de woningen aan

De werkzaamheden duren ongeveer tot halverwege volgend jaar. Wij maakten een plattegrond waarop u kunt zien in welke volgorde wij de woningen aanpakken. Zo kunt u inschatten wanneer u ongeveer aan de beurt bent. De plattegrond vindt u in de bijlage van deze nieuwsbrief en in de renovatieapp. De plattegrond hangt ook in uw portiek en in de keetwoning. Heeft u hier vragen over of wilt u hem even rustig op groot formaat bekijken? Kom dan naar het spreekuur in de keetwoning. In deze volgorde pakken we de woningen aan:

- > januari 2022 – maart 2022: Menenkamp 16 t/m 32
- > februari 2022 – mei 2022: Schammenkamp 1 t/m 23
- > april 2022 - mei 2022: Schammenkamp 25 t/m 31
- > mei 2022 – juni 2022: Palsterkamp 2 t/m 8
- > mei 2022 – juli 2022: Palsterkamp 10 t/m 32
- > augustus (eind) 2022 – september 2022: Palsterkamp 25 t/m 31
- > september 2022 – november 2022: Palsterkamp 1 t/m 23
- > november 2022 – december 2022: Menenkamp 2 t/m 8
- > november 2022 – december 2022: Menenkamp 25 t/m 31
- > januari 2023 – maart 2023: Menenkamp 1 t/m 23
- > maart 2023 – april 2023: Larenkamp 2 t/m 8
- > maart 2023 – mei 2023: Larenkamp 10 t/m 32

De planning kan om verschillende redenen nog veranderen, bijvoorbeeld door het weer.

Dan bent u aan de beurt

Drie maanden van tevoren weet u precies wanneer u aan de beurt bent. Wij komen dan bij u langs en vertellen u wanneer we precies in uw woning beginnen. En we kijken welke extra werkzaamheden in uw woning nodig zijn, bijvoorbeeld de badkamer en/of keuken) vervangen.

Naar de logeerwoning

Vier weken voordat we bij u beginnen komen we weer bij u langs. We vertellen u dan wat het adres is van uw logeerwoning en wanneer u hier naar toe kan. En we spreken met u af wanneer u de sleutel van uw eigen woning aan ons geeft. Dat is ongeveer een of twee dagen voordat we in uw woning beginnen.

De uitvoerder legt uit wat u in uw woning moet doen voordat u weggaat.

Wanneer wij bij u langskomen, vier weken voordat we beginnen, laat de uitvoerder zien wat u in uw woning moet doen voor u weggaat. En hij neemt verhuisdozen en afdekzeil voor u mee.

U ontvangt €410,- op uw rekening wanneer u terug gaat naar uw eigen woning

Wanneer wij klaar zijn in uw woning krijgt u de sleutels terug. We bekijken de hele woning samen met u. En u levert de sleutels van uw logeerwoning in. Daarna ontvangt u € 20,- voor de elektriciteit die aannemer Giesbers in uw woning verbruikte tijdens de werkzaamheden. En u ontvangt € 390,- ongeriefsvergoeding. Beide vergoedingen maken wij over op uw rekeningnummer waar wij ook de huur van afschrijven. Heeft u een huurachterstand? Dan verrekenen wij de vergoeding hiermee. In de informatiemap die u van ons kreeg leest u alle voorwaarden voor de vergoedingen.

Opruimdagen

Een week voordat we beginnen met werken in uw woongebouw organiseren we een opruimweek. Dit doen we omdat u misschien spullen wilt weggooien, nu u ruimte moet maken voor de werkzaamheden. Wij zetten lege containers neer. U kunt hier al uw spullen in kwijt. Is de container vol? Dan plaatsen we een nieuwe. En één dag in de opruimweek helpen we u met zware spullen weggooien.



De volgende opruimweek:

Wanneer: 21 t/m 25 februari 2022

Waar: Schammenkamp 1 t/m 23

Heeft u hulp nodig? Op vrijdag 25 februari tussen 12:00 en 15:00 staan we klaar om u te helpen. Meldt u hiervoor van tevoren aan bij de bewonersbegeleider!

Heeft u zware meubels die u weg wilt gooien en heeft u hulp nodig? Meldt u zich dan aan bij de bewonersbegeleiders van ladies@work via hogekampen@ladiesatwork.nl of loop (van tevoren) even langs bij hun kantoor op Menenkamp 12A. Begin april organiseren we nog een keer opruimdagen in de Schammenkamp en later in de Palsterkamp, Menenkamp en de Larenkamp.

Café Renové

Wanneer we in uw woning werken logeert u in een logeerwoning. Maar misschien heeft u last van geluidsoverlast wanneer we in andere woningen in uw woongebouw werken. Daarom bent u welkom in Café Renové. Café Renové is een rustruimte waar u rustig kunt zitten. Er is wifi en u kunt er gratis een kopje koffie of thee drinken. Wij maken Café Renové twee keer per week grondig schoon. Komt u ook even langs?

Openingstijden: op werkdagen van 8:30 tot 15:30 uur.

Adres: Op het grasveld achter Menenkamp 6-8 (naast de bouwplaats).

Veelgestelde vragen van bewoners

Waar is de modelwoning?

Palsterkamp 9B en 25A zijn onze modelwoningen. Wilt u de modelwoning bezichtigen? Stuur een email naar: hogekampen@ladiesatwork.nl. Wij maken graag een afspraak met u.

Moet ik naar een logeerwoning?

De werkzaamheden in uw woning veroorzaken overlast. Daarom mag u naar een logeerwoning. Ongeveer vier weken voor de werkzaamheden beginnen komen de bewonersbegeleiders bij u langs en bespreken dit met u.



Vragen?

Wij begrijpen het als u vragen heeft. Uw bewonersbegeleider beantwoordt ze graag.

U kunt uw vraag e-mailen naar:
hogekampen@vestia.nl of bel met de
bewonersbegeleiders van ladies@work:

Dascha Rütter: 06-25 04 50 82



Spreekuur

Heeft u vragen over de renovatie? Kom naar het spreekuur.

Wanneer? Elke woensdag van 10.00 – 12.00u
Waar? Menenkamp 12A



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl