



**U huurt een woning in het HKT-blok (Heemskerkstraat 3B1 t/m 9B, de Kempenaerstraat 1A t/m 17B2 en Talmastraat 602A t/m 74B). Wij werken hard aan de verbetering van uw woning. Er speelt veel voor u. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen, onder andere:**

- **Akkoordverklaring huuropzegging**
- **Uitleg over het juridische proces bij geen akkoord/geen antwoord**
- **Stand van zaken verhuizingen**
- **Binnentuinen**
- **Gesprekken met de architect**

## Akkoordverklaring huuropzegging

Op 1 maart ontving u van Hef Wonen een brief waarin wij u vragen akkoord te gaan met de huuropzegging per 31 januari 2024. Verschillende bewoners uitten hun zorgen over de huuropzegging. Wij begrijpen dat een officiële huuropzegging spannend is. Daarom stuurden wij u op 26 april nog een brief waarmee wij de zorgen wilden wegnemen. Van de meeste bewoners ontvingen wij inmiddels hun akkoord, bedankt daarvoor!

Saskia Braat probeerde de bewoners die nog niet akkoord gingen te spreken. Dit is helaas niet met iedereen gelukt.

**Bent u vergeten om het formulier in te leveren?** U kunt dit alsnog doen.

Stuur het formulier op per post of doe het in brievenbus van de projectwoning aan de kempenaerstraat 1.



## Geen akkoord of geen antwoord op de huuropzegging? Uitleg juridisch proces

Ging u niet akkoord met de huuropzegging of heeft u het formulier niet teruggestuurd? Dan vragen wij hulp aan de rechter. De rechter bepaalt dan of wij uw huurovereenkomst

mogen beëindigen. En ook op welke datum u de woning moet verlaten en de sleutels hiervan bij ons in moet leveren. Heeft u voor deze einddatum geen andere woning

gevonden? Dan zorgen wij er altijd voor dat er een woning voor u beschikbaar is.

Hieronder leest u stap voor stap hoe dit proces in zijn werk gaat.

1. U krijgt per post een laatste herinneringsbrief van onze advocaat.
2. Stuurt u het formulier niet terug? Dan vragen wij onze advocaat om een juridische procedure te starten.
3. U ontvangt een dagvaarding van onze advocaat. Hierin staat onze vraag aan de rechter: of hij/zij uw huurovereenkomst wil ontbinden en een einddatum van uw huurovereenkomst wil bepalen. In de dagvaarding staat waarom wij de overeenkomst met u willen opzeggen.
4. In de dagvaarding staat ook hoe u kunt reageren op ons verzoek voor ontbinding van de huurovereenkomst: schriftelijk of er staat een uitnodiging om persoonlijk uw bezwaar uit te leggen bij de rechter.
5. Als u eerst schriftelijk reageert op de dagvaarding, dan volgt later de uitnodiging om uw bezwaar bij de rechter kenbaar te maken. Deze uitnodiging ontvangt u van de rechtbank zelf.

6. Nadat u en wij de rechter hebben verteld waarom wij de overeenkomst met u willen ontbinden en u daar bezwaar tegen heeft, neemt de rechter een besluit en ontvangt u hierover een brief van de rechtbank.
7. Besluit de rechter dat uw huurovereenkomst op de door hem/haar bepaalde datum eindigt, dan moet u uw sleutels op die dag bij ons inleveren.

U kunt op ieder moment tijdens de juridische procedure alsnog besluiten zelf akkoord te gaan met het beëindigen van de huurovereenkomst.

Tijdens de juridische procedure blijven we uiteraard samen met u zoeken naar andere passende woonruimte. Heeft u geen woning gevonden, maar heeft de rechter besloten dat uw overeenkomst eindigt, dan zorgen wij ervoor dat er passende woonruimte voor u beschikbaar is. U komt dus nooit zonder woonruimte te zitten. Meer hierover leest u hieronder bij de stand van zaken verhuizingen.

---

## Stand van zaken verhuizingen

Inmiddels is een groot aantal bewoners (tijdelijk) verhuisd. Nog 21 huishoudens zijn op zoek naar een nieuwe (tijdelijke) woning.

De einddatum van de huuropzegging is 31 januari 2024. U heeft dus nog 7 maanden de tijd om met uw urgentie - en met onze hulp - een andere woning te vinden.

### Directe bemiddeling

Maakt u zich zorgen dat u niet op tijd een andere woning vindt of heeft u hulp nodig bij het vinden van een woning? Wij kunnen u een woning aanbieden via directe bemiddeling. Het is hierbij belangrijk dat u goed aan ons

doorgeeft wat uw woonwensen zijn (de wijk, straat, woongebouw, oppervlakte etc.). Wij bieden maximaal twee woningen aan via directe bemiddeling. Dat zijn onze eigen

woningen. Woningen van andere corporaties kunnen wij niet via directe bemiddeling aan u aanbieden. Het is

daarom belangrijk dat u zelf ook blijft zoeken naar een andere woning en reageert op advertenties op Woonnet Rijnmond. Het zou zonde zijn om te wachten tot wij u een woning aanbieden terwijl een andere corporatie een hele mooie woning adverteert.

Een aantal bewoners heeft zich al aangemeld voor directe bemiddeling. Sommigen hebben zelfs al een nieuwe (tijdelijke) woning gevonden via directe bemiddeling. Wilt u ook hulp bij het zoeken naar een nieuwe woning? Neem dan contact op met Saskia Braat.



Zij helpt u graag. Haar contactgegevens staan aan het einde van deze nieuwsbrief.

## Reacties van bewoners op ontwerp voor de tuinen

De bewonerscommissie heeft de ontwerpen van de tuinarchitect met u en de andere bewoners gedeeld en gevraagd hierop een reactie te geven. In de laatste vergadering van 17 mei bespraken wij met de bewonerscommissie de reacties. De belangrijkste punten van de bewoners zijn:

### Onderhoud heggen

Er zijn zorgen over het onderhoud van de heggen. Wie is verantwoordelijk voor bijvoorbeeld het snoeien van de heggen of het vervangen van een heg die dood is gegaan. Er zijn verschillende mogelijkheden, onder andere:

- Beheer en onderhoud ligt bij bewoner.
- Beheer en onderhoud wordt uitgevoerd door Hef Wonen. In uw huurovereenkomst wordt opgenomen dat u betaalt voor het onderhoud en dat u de hovenier in uw tuin toelaat om het onderhoud uit te voeren.

Wij moeten goed uitzoeken wat de beste optie is. Wanneer er meer bekend is, bespreken we dit eerst met de bewonerscommissie.

### Schuurtjes

#### Afmetingen schuurtje

Alle binnentuinen krijgen een schuur met een standaardafmeting van 2 x 3m. Een aantal bewoners geeft aan dit te groot te vinden. De schuur kan helaas niet kleiner, omdat het een standaardafmeting is.

#### Vloer

Bewoners vragen zich af wat voor vloer wordt gelegd in de schuurtjes. De mogelijkheden worden nog bekeken. Wanneer er meer bekend is, delen we dit met u.

#### Isolatie

De schuurtjes worden niet geïsoleerd. Dit betekent dat we niet kunnen garanderen dat deze "droog" blijven.

#### Elektriciteit

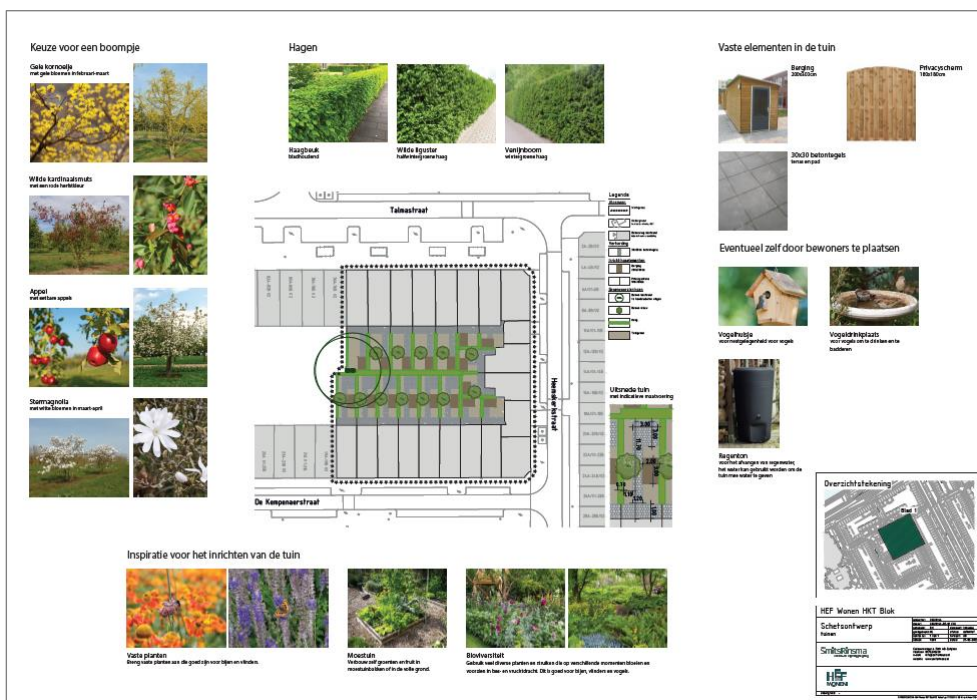
Elektriciteit in de schuurtjes wordt meegenomen in het plan. We kunnen niet garanderen of dit ook gerealiseerd kan worden.

#### Bomen

Bewoners geven aan dat zij liever geen kleine jonge boom hebben, maar eentje die al wat volgroeid is.

#### Terras

Het terras komt aan de voorkant van de tuin (bij achterdeur). Aan het einde van het terras komt een trapje omlaag naar de tuin.



## Gesprekken architect

Afgelopen maart was er ruimte voor bewoners om in gesprek te gaan met de architect en Richard de Bruin over uw woning. Saskia heeft toen contact met u gezocht om een afspraak in te plannen. Niet iedereen heeft hier toen gebruik van gemaakt. Bijvoorbeeld omdat u niet in de gelegenheid was. Daarom willen wij nog een oproep plaatsen.

Heeft u nog geen gesprek gehad maar wilt u dit nog wel? Dat kan. Stuur dan een mail naar

---

[hkt@hefwonen.nl](mailto:hkt@hefwonen.nl). Richard of Saskia neemt dan contact met u op om een afspraak in te plannen.

## Vragen of zorgen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen of maakt u zich zorgen? Blijf hier niet mee zitten en wacht niet tot wij u bellen. Neem contact met op met Saskia Braat. Saskia staat voor u klaar om u te helpen! U bereikt haar op telefoonnummer 010 210 66 00 of 06 82 22 85 80.

Mailen kan ook: [hkt@hefwonen.nl](mailto:hkt@hefwonen.nl). Of loop op woensdagen tussen 10.00 en 15.00 uur binnen in de projectwoning aan de Kempenaerstraat Alleen als wij weten waar u mee zit, kunnen wij u helpen.



### Geen computer, tablet of telefoon met internet?

Dan kunt u terecht in de **buurtwinkel Bergpolder/Liskwartier**.  
Het adres is **Willebrordusstraat 72-74**