



In deze nieuwsbrief

- > Bijzonder Liskwartier
- > Beschermdediersoorten
- > Dit is de klankbordgroep Liskwartier
- > Onderzoek gedeelde zolders
- > De voorlopige planning

Wij willen onderhoud uitvoeren aan uw woning. Met nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de voortgang. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over het project, informeren wij u over de flora en fauna in uw wijk en stellen we de klankbordgroep aan u voor. Tot slot leest u over de voorlopige planning.

Bijzonder Liskwartier

Liskwartier is een bijzondere wijk. Er staan veel verschillende woningen die voor de oorlog gebouwd zijn. Wij maken een plan voor 45 woningen aan de Bergweg, Schiebroeksestraat, Schieveenstraat, Sint-Agathastraat, Voorburgstraat en de Willebrordusstraat. Het gaat steeds om een aantal woningen per straat en niet om hele straten. Ook zijn de woningen niet hetzelfde. Dat maakt dit project bijzonder en uitdagend. Het kost veel tijd om dit project goed voor te bereiden. Terwijl wij dit doen houden wij u op zo goed mogelijk op de hoogte.



Beschermdediersoorten

Misschien zitten er beschermde dieren en/of planten in uw wijk. Bijvoorbeeld huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen. In de wet Natuurbescherming staat dat wij hier rekening mee moeten houden wanneer wij aan woningen werken. Daarom vroegen we een adviesbureau te onderzoeken of er beschermde dieren en/of planten in de wijk zitten. Het adviesbureau heeft pas in het najaar van 2022 de resultaten van het onderzoek. Als we weten welke beschermde dieren in de wijk zitten vragen wij 'onthefing' aan op de wet Natuurbescherming. Dit betekent dat wij uitleggen hoe wij ervoor zorgen dat de beschermde dieren geen last hebben van onze werkzaamheden. Wij mogen pas beginnen met de werkzaamheden als ons plan voor de beschermde dieren en/of planten is goedgekeurd.

Dit is de klankbordgroep Liskwartier

We richtte met 4 bewoners de klankbordgroep op voor project Liskwartier. De bewoners die in de klankbordgroep zitten praten en denken mee over de werkzaamheden, de uitvoering en de communicatie

hierover. De klankbordgroep is opgericht voor de periode dat het onderhoudsproject duurt. Wil, Bart, Lotte en Nelson zitten in de klankbordgroep.

Heeft u opmerkingen of ideeën over de werkzaamheden, over wat we voor u doen tijdens de voorbereiding en de uitvoering of over hoe we met u in contact blijven? Neem contact op met de klankbordgroep. U bereikt hen op klankbordgroep.liskwartier@gmail.com

Onderzoek gedeelde zolders

Een aantal bewoners delen een zolder met hun onder- of bovenburen. Dit betekent dat zij allebei een kamer op de zolderverdieping hebben. Zij delen de trap die naar de zolder toe gaat. Wij onderzoeken of we van de zolderverdieping 1 ruimte kunnen maken die bij één van de twee woningen hoort. Of we dat ook echt gaan doen en hoe dan, weten we nog niet. Als we de zolderverdiepingen samenvoegen overleggen we dit met de bewoners waar het om gaat.

De voorlopige planning

In september overlegden wij met de klankbordgroep. Wij bespraken wat er ongeveer in het sociaal plan komt. De komende maanden gaan wij op zoek naar de beste aannemer voor dit project. Met de aannemer maken we het plan verder om de 45 woningen in het Liskwartier te verbeteren. We bespreken onze plannen ook met de klankbordgroep en vragen hen om advies. We verwachten dat we najaar 2022 kunnen beginnen met de werkzaamheden. Tot die tijd bereiden we het project goed voor. Dit zijn de dingen die wij doen voordat we met de werkzaamheden beginnen:

- Aannemer kiezen
 - De plannen uitwerken met de aannemer en de klankbordgroep.
 - Bij alle bewoners op bezoek met de aannemer. We komen bij u langs om uw woning te bekijken. Zo kunnen we een goed plan maken voor de aanpak van de woningen.
 - Bewoners uitgebreid informeren: U ontvangt alle plannen op papier: wat gaan we precies doen, wat betekent dat voor u, hoe gaan we u helpen enzovoort. Daarnaast komen we bij u langs om te horen wat u van de plannen vindt. Ook bespreken we uw persoonlijke situatie. Dan weten we bijvoorbeeld of we ergens rekening mee kunnen houden of dat u extra hulp nodig heeft.
 - Ontheffing wet Natuurbescherming aanvragen. Pas als we de ontheffing gekregen hebben kunnen we beginnen met de werkzaamheden.
-

Heeft u een vraag? Mail ons!

De komende tijd houden we u op de hoogte met nieuwsbrieven en op de website www.vestia.nl/liskwartier. Heeft u een vraag? Mail die dan naar Liskwartier@vestia.nl. Wij beantwoorden hem graag.



Is er iets kapot?

Eenvoudig online reparatie aanvragen

Op www.vestia.nl regelt u gemakkelijk uw zaken wanneer het u uitkomt. Ook buiten kantooruren.

Is er sprake van spoed?

Ernstige wateroverlast? Gaslucht? Neem in spoedgevallen direct telefonisch contact met ons op via **088 124 24 24!**



Problemen met de burens

Bij overlast is het belangrijk dat u eerst het gesprek aangaat met uw burens. Misschien weten uw burens niet dat u last van ze heeft.

Helpt een rustig gesprek niet? Blijft de overlast voortduren? Dan kunt u onze hulp inschakelen.

Bij bedreigende overlast Is er sprake van agressie of ernstige geluidsoverlast?

Neemt u dan direct contact op met de politie, op **0900 8844** of bij spoed **112**.



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl