

Nieuwsbrief #4

Verboomstraat - even

April 2023



Welkom bij HEF Wonen

Sinds 1 januari huurt u bij Hef Wonen. We hebben een nieuwe naam, een nieuw telefoonnummer, een nieuwe website en een nieuw rekeningnummer voor het betalen van de huur. Dat zijn eigenlijk de belangrijkste

veranderingen voor u. In deze nieuwsbrief leest u de laatste informatie over onze plannen voor de 92 woningen in de Verboomstraat-even waar uw woning bij hoort.

Wat vindt u van uw woning?

In november 2022 heeft u van ons een vragenlijst ontvangen. Hierin vragen wij uw mening over de woning. Of u tevreden bent over de woning en wat volgens u met de woning moet gebeuren; Slopen, renoveren of moet de woning niet worden aangepakt?

Wij hebben hier veel reacties op gekregen, zowel via de vragenlijst als telefonisch. Van ruim 60% hebben wij een reactie ontvangen. Dit is erg fijn! Dankzij uw hulp hebben wij een beter beeld gekregen van de woningen. Deze uitkomsten nemen wij mee in het plan dat wij gaan maken.

Wat zeggen bewoners?

In het algemeen zijn bewoners niet tevreden over de woning. Klachten die genoemd

worden zijn; slechte isolatie en de staat van onderhoud van de woning. De woningen zijn oud, versleten en gehorig.

Wel zijn mensen in het algemeen heel tevreden over de locatie en de huurprijs. Ook zijn de meeste mensen tevreden met de buurt.

Slopen, renoveren of niet aanpakken?

Wij hebben u ook gevraagd wat wij volgens u met de woningen moeten doen. Ruim een derde van de mensen kiest voor slopen en bouwen van nieuwe woningen.

19 mensen geven de voorkeur voor renoveren. Daarnaast zien 9 mensen liever dat er niets gedaan wordt aan de woningen. Een paar mensen geven aan geen mening te hebben.

Rondleiding bestuur Hef Wonen

Een paar weken geleden namen Marieke Kolsteeg en Richard Feenstra, de bestuurders van Hef Wonen, een kijkje in de Verboomstraat. Tijdens de rondleiding vertelden we hen over de problemen in de woningen en welke mogelijke oplossingen er zijn. Ook de uitkomsten van de enquête zijn uitgebreid besproken. Door zelf een beeld te

krijgen, kunnen zij binnenkort een goede keuze maken voor de aanpak. Want alleen met de toestemming van de bestuurders kunnen wij het gekozen plan verder uitwerken. Het definitieve besluit nemen we pas als alle plannen helemaal zijn uitgewerkt en we goede afspraken over het plan en de uitvoering met alle bewoners hebben gemaakt.

Advies van de klankbordgroep

De mening en het advies van de klankbordgroep vinden wij erg belangrijk. Daarom vragen wij de klankbordgroep begin april om ons te adviseren over ons plan. Dit

advies nemen wij mee in de verdere uitwerking en bij het maken van het sociaal plan met en voor bewoners.

Agenda Stichting 't O-tje

28 april: volksdansavond

Elke laatste vrijdag van de maand organiseert stichting 't O-tje i.s.m. Charlotte Catala Martin een volksdansavond in Attent. Deze zijn vrij toegankelijk en geschikt voor elk niveau. De nadruk ligt niet op techniek, maar op beweging.

Van 20.00 – 22.00 uur

Locatie: ingang Struitenweg 54

3 en 4 juni: Verborgten Tuinen

De tuinen van 't O-tje zijn open en te bezoeken. Rondleidingen en vragen over deze of je eigen tuin kun je hier stellen. We hebben stekjes en wat planten die je mee kunt nemen. Kom langs, ga zitten en geniet.

www.verborgentuin.nl

Ingang Bakkerstraat

21, 22 en 23 april: South Explorer

In projectruimte Attent kunt u het werk bekijken van vier kunstenaars uit 't O-tje. In heel Charlois zijn ook andere culturele locaties open om te bezoeken. www.southexplorer.nl

Zaterdag en zondag van 12.00 - 19.00 uur

Ingang Struitenweg 54



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem contact op met uw bewonersbegeleider Saskia Braat. U kunt Saskia mailen: verboomstraat@hefwonen.nl of bellen: 010 210 66 00.