

Nieuwsbrief 2

Schiebroek-Zuid fase 1

April 2023



Welkom bij HEF Wonen

Sinds 1 januari huurt u bij Hef Wonen. We hebben een nieuwe naam, een nieuw telefoonnummer, een nieuwe website en een nieuw rekeningnummer voor het betalen van

de huur. Dat zijn eigenlijk de belangrijkste veranderingen voor u. In deze nieuwsbrief leest u meer over onze plannen voor uw woning.

U woont in 'Fase 1'

Wij beginnen onze werkzaamheden in Schiebroek in het deel waar u woont. Namelijk de 3 blokken woningen Asserweg 230-348, Krabbestraat 50-96 en Meidoornsingel 310-356.

Dit noemen we Fase 1. Alle bewoners van deze adressen krijgen deze nieuwsbrief.



Waar zijn we mee bezig?

We zijn bezig met het ontwerp voor de woongebouwen en de portieken. In april bespreken we de ontwerpen met de klankbordgroep. De architect is daar ook bij.

Ook zijn we bezig om samen met de aannemer te bedenken welke werkzaamheden we precies aan de woningen en de gebouwen gaan uitvoeren. We hopen dit in de volgende nieuwsbrief met u te kunnen delen.

Modelwoning

Meidoornsingel 292 is onze 'projectwoning'. Aannemer BIK Bouw doet hier onderzoek en voert er ook de werkzaamheden uit. Zo weten ze waar ze straks bij de andere woningen op moeten letten. Later wordt deze woning onze modelwoning. U kunt hier dan zien wat er in uw woning gaat gebeuren en hoe dat er uitziet.

Klankbordgroep

Op 28 februari was er een bijeenkomst met de klankbordgroep. In deze groep zitten 5 bewoners. Zij praten en denken met ons mee over de werkzaamheden. De aannemer BIK Bouw vertelde tijdens deze bijeenkomst over de werkzaamheden. Ook spraken wij met de klankbordgroep over het Sociaal Plan. Op dit moment zijn wij samen met de klankbordgroep bezig het Sociaal Plan te vullen.

Wat is een Sociaal Plan?

Het sociaal plan is een onderdeel van de informatiemap die u van ons krijgt. In deze informatiemap staat welke werkzaamheden we gaan uitvoeren en welke afspraken we hier

met elkaar over maken. Dit leggen we vast in het Sociaal Plan, wat we samen met de klankbordgroep opstellen.

In het Sociaal Plan staat onder andere:

- Welke maatregelen we nemen, zodat u zo min mogelijk overlast heeft;
- Hoe hoog de vergoeding is die u krijgt;
- Wat we van u verwachten voordat we aan de slag gaan;
- Maar ook wat u van ons en de aannemer kunt verwachten;
- Waar en bij wie u terecht kunt als u vragen heeft.

BIK bouw stelt zich voor

Aannemer BIK bouw voert de werkzaamheden aan uw woning uit. Heeft u vragen over de werkzaamheden? Dan kunt u contact opnemen met Marloes Kortekaas en Gerard Beugelsdijk van BIK bouw. Hieronder stellen zij zichzelf kort voor.



Mijn naam is Gerard Beugelsdijk, projectleider bij BIK bouw. HEF wonen heeft BIK bouw gevraagd om uw woning te verbeteren. Samen met het team werken we hard om dit voor u te realiseren. Binnenkort informeren wij u over de definitieve plannen en kunnen wij laten zien

wat wij in uw woning gaan verbeteren. Ik hoop u snel persoonlijk te kunnen ontvangen in onze modelwoning.



Ik ben Marloes Kortekaas, bewonersbegeleider bij BIK bouw. Voor, tijdens en na de werkzaamheden kunt u mij bereiken voor vragen over de werkzaamheden.

Huisbezoeken BIK Bouw

De Renovatieplanner

Om goed met u te kunnen communiceren, ontvangt u binnenkort een uitnodiging van ons om de Renovatieplanner app te downloaden. Via deze app houden wij u op de hoogte van alle werkzaamheden in en rondom uw woning. Lukt het niet om deze app te downloaden, dan helpt Marloes u daar graag mee.

Voorlopige planning

Hieronder volgt de voorlopige planning. Deze kan nog veranderen.

April 2023:	Bespreken van de ontwerpen van de architect met de klankbordgroep.
Mei 2023:	Uitwerken van de plannen met de aannemer en de klankbordgroep in een conceptversie van het Sociaal Plan.
Juni 2023:	Start warme opname, BIK Bouw komt op bezoek
Juli 2023:	Definitieve versie Sociaal Plan af. Alle bewoners worden uitgebreid geïnformeerd.
Augustus/september:	Ook vragen we uw akkoord op de het (sociaal) plan.
Begin 2024:	Geschatte start van de werkzaamheden.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Mail uw vraag aan Saskia Braat: schiebroek@hefwonen.nl. U kunt Saskia ook bellen. Het telefoonnummer is **010 210 66 00**.