

Nieuwsbrief Oktober 2023

HKT-blok



U huurt een woning in het HKT-blok (Heemskerkstraat 3B1 t/m 9B, de Kempenaerstraat 1A t/m 17B2 en Talmastraat 602A t/m 74B). Wij werken hard aan de verbetering van uw woning. Er speelt veel voor u. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen, onder andere:

- Nieuwsbrief lezen na verhuizing
- Stand van zaken verhuizingen
- Warmtepomp en bezoek Giesbers
- Plan goedgekeurd door RvC
- Aanneemovereenkomst getekend Van Omme De Groot
- Gesprekken architect en nieuwe plattegronden
- Tijdelijke en anti kraak verhuur
- Klachten over overlast?
- Vragen of zorgen?

De HKT nieuwsbrief lezen als u verhuisd bent

Bent u verhuisd? Dan ontvangt u in de toekomst deze nieuwsbrief niet meer automatisch. Wilt op de hoogte blijven? Ga

dan naar onze website: hefwonen.nl/hkt-blok. Hier vindt u alle oude en ook de toekomstige nieuwsbrieven.

Stand van zaken verhuizingen

Inmiddels is een groot aantal bewoners (tijdelijk) verhuisd. Tijdens het opstellen van deze nieuwsbrief zijn er nog 9 huishoudens op zoek naar een nieuwe (tijdelijke) woning.

De einddatum van de huuropzegging is 31 januari 2024. U heeft dus nog ongeveer 3 maanden de tijd om met uw urgentie – en met onze hulp – een andere woning te vinden.

Directe bemiddeling

We naderen het einde van de zelfzoekperiode. Dit betekent dat wij u de aankomende periode maximaal 2 woningen gaan aanbieden via directe bemiddeling. Dat zijn onze eigen woningen.



Uiteraard proberen wij hierin rekening te houden met uw woonwensen. Wij kunnen echter niet garanderen dat wij een woning aanbieden die aan al uw woonwensen voldoet. Wij kunnen namelijk alleen woningen aanbieden uit ons eigen woningbestand en zijn afhankelijk van de woningen die vrij komen. Daarom is het belangrijk dat u ook in deze

laatste maanden zelf actief blijft reageren op advertenties op Woonnet Rijnmond. Het zou zonde zijn om te wachten tot wij u een woning aanbieden terwijl een andere corporatie een hele mooie woning adverteert. Heeft u eind januari 2024 nog geen woning gevonden? Dan bieden wij een derde en laatste woning aan. U komt dus nooit zonder woning te zitten.

Bezoek Giesbers - warmtepomp

Afgelopen zomer zijn we met de bewonerscommissie van het HKT-blok bij installatiebedrijf Giesbers geweest. Giesbers gaat in de woningen de warmtepompen plaatsen. Tijdens ons bezoek kregen we een

uitgebreide presentatie waarin werd uitgelegd wat een warmtepomp is en hoe het werkt. De bewonerscommissie was enthousiast en dit bezoek heeft zorgen, met name over het geluid van een warmtepomp, weggenomen.

Plan goedgekeurd door RvC

Eerder dit jaar ging het bestuur van Hef Wonen akkoord met het plan. Voordat het plan definitief is, moet ook de raad van commissarissen (RvC) zijn goedkeuring geven. Het RvC is een onafhankelijke instantie die toezicht houdt op het bestuur. Eind september

heeft de RvC het plan voor het HKT-blok goedgekeurd. Zij waren positief over het plan. Dit betekent dat we doorgaan met het plan zoals dit is bedacht, inclusief het verduurzamen van de woningen en het plaatsen van de warmtepompen.

Aanneemovereenkomst getekend

Op 10 oktober tekenden wij de aanneemovereenkomst met aannemer Van Omme & De Groot Rotterdam. Voor ons een bijzonder moment. Het was namelijk de eerste aanneemovereenkomst die wij tekenden sinds Hef Wonen bestaat!



Gesprekken architect en nieuwe plattegronden

In maart had u de mogelijkheid om samen met de architect en/of Richard de Bruin in gesprek te gaan over uw woning. Tijdens dit gesprek

bekeek u samen de plattegrond, besprak u de opties (indien aanwezig) en was er ruimte voor vragen.

Inmiddels hebben wij dit gesprek met de meeste bewoners gevoerd. Nog een aantal mensen hebben wij hier niet over kunnen spreken. Heeft u dit gesprek nog niet gehad maar zou u dit nog wel willen? Het kan nog steeds! Stuur een mail naar hkt@hefwonen.nl. Saskia Braat neemt dan contact met u op om een afspraak in te plannen.

Nieuwe plattegronden

De architect is bezig met het aanpassen van de plattegronden. In verband met regelgeving moet de plaats van de meterkast worden aangepast. Ook de gekozen individuele opties die u met de architect en Richard heeft besproken worden in deze plattegrond meegenomen. U ontvangt binnenkort de nieuwe plattegrond.

Tijdelijke en anti-kraak verhuur

Een groot aantal bewoners is inmiddels verhuisd. Dit betekent dat steeds meer woningen in het HKT-blok leeg komen te staan. Om te voorkomen dat krakers de woningen bezetten, maken wij gebruik van tijdelijke en anti-kraak verhuur. Hierbij mogen

woningen voor een korte en bepaalde tijd nog verhuurd worden. Dit besteden wij uit aan Alvast. Vanaf september 2023 worden leegstaande woningen alleen nog anti-kraak verhuurd. Het huurcontract van de tijdelijke huurders loopt tot 31 januari 2024.

Klachten over overlast?

Ervaart u overlast van uw burens? Het is belangrijk dat u eerst het gesprek met hen aangaat. Misschien hebben uw burens niet in de gaten dat u last van hen heeft. Helpt een rustig gesprek niet of blijft de overlast aanhouden? Neem dan contact met ons op. Wij helpen u hier verder mee. Geef uw klacht door aan Saskia Braat of vul het

overlastformulier op onze website in: hefwonen.nl/overlast.

Is er sprake van agressie of ernstige geluidsoverlast in de avonduren of in het weekend? Bel dan de politie op 0900 88 44 of bij spoed 112.

Vragen of zorgen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen of maakt u zich zorgen? Blijf er niet mee zitten en wacht niet tot wij u bellen. Neem contact met op met Saskia Braat. Saskia staat voor u klaar om u te helpen! U bereikt haar op telefoonnummer 010 210 66 00 of 06 82 22 85 80.

Mailen kan ook: hkt@hefwonen.nl. Of loop op woensdagen tussen 10.00 en 15.00 uur binnen in de projectwoning aan de Kempenaerstraat. Alleen als wij weten waar u mee zit, kunnen wij u helpen.