

Nieuwsbrief #14

Liskwartier

Januari 2024



U huurt een woning in het Liskwartier. Wij werken hard aan de verbetering van uw woning. Dat doen we samen met de bewoners in de klankbordgroep en aannemer Dura Vermeer. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de laatste ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief:

- Het laatste nieuws
- Vraag & Antwoord
- Uitnodiging voor feestelijk startmoment
- Wist u dat?
- Interview
- Planning

Het laatste nieuws

De verduurzaming van de 45 woningen in het Liskwartier gaat eindelijk van start!

Een bijzonder project, want er ging een lange periode van voorbereidingen aan vooraf. Al in 2020 deden wij de eerste onderzoeken naar de technische staat van de woningen en maakten wij de eerste berekeningen van wat het ongeveer zou kosten.

We wisten al gauw, dit wordt geen gemakkelijke opgave, maar we wisten ook: het moet.

We zijn trots op het plan zoals staat beschreven in de bewonersmap die u van ons heeft gehad. Er is veel zorg aan besteed.

Thierry Farla, onze bewonersbegeleider, heeft inmiddels de meeste bewoners thuis bezocht. Hij heeft gehoord welke persoonlijke wensen en bezwaren er zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u Thierry Farla bellen of appen op telefoonnummer 06 13 59 17 81. Een e-mail sturen mag ook naar liskwartier@hefwonen.nl.

Vraag & Antwoord

Per nieuwsbrief behandelen we de meest gestelde vragen. De antwoorden kunnen ook voor u interessant zijn:

Wie betaalt de rekening voor het stroomverbruik in de logeerwoning?

Hef Wonen betaalt de energierekening van de logeerwoning, dus daar heeft u geen omkijken naar. We gaan uiteraard wel uit van 'normaal' verbruik.

Wordt er in mijn woning gebruik gemaakt van stroom en water door de aannemer?

Gaat u naar een logeerwoning, dan noteert de aannemer de meterstanden voordat de renovatie begint. Nadat de renovatie klaar is vraagt de aannemer hiervoor uw handtekening. Na de renovatie krijgt u een vergoeding voor het verbruik van stroom en water.

Voor bewoners die hun woning niet uithoeven, maakt de aannemer zoveel mogelijk gebruik van stroom en water uit een leegstaande woning in het blok, of via een aparte elektrabox in de algemene ruimte.

Als de aannemer deze voorzieningen niet kan krijgen uit een lege woning of via een aparte elektrabox in de algemene ruimte, dan maakt de aannemer hierover afspraken met u in de vorm van een vergoeding.

Uitnodiging voor feestelijk startmoment

Op **woensdag 10 januari** bent u van harte welkom voor de feestelijke start van het project Liskwartier. **Om 16.00 uur** staan wij bij de Wijkhub in de Sint-Agathastraat 56 klaar met koffie, thee en warme chocomel en iets lekkers.

U komt toch ook?

Om 16.30 uur lopen we samen naar de Schiebroeksestraat 52, waar u een kijkje kunt nemen in een van de logeerwoningen.

Tenslotte lopen we samen naar de Bergselaan waar we het bouwbord onthullen. Daarmee is het project officieel van start.

Wist u dat?

.. de voordeuren in de portieken de kleur 'baksteenrood' krijgen zoals op het plaatje? De kleuren van de voordeuren aan de straatzijde blijven dezelfde kleur 'grachtengroen'.

.. u straks een 3-puntssluiting krijgt in de eigen voordeur? Wel zo'n veilig gevoel.

.. en dat er een deurspion in de nieuwe voordeur zit, zodat u kunt zien wie er voor de deur staat?



Interview

In iedere nieuwsbrief laten we iemand aan het woord over het plan voor de woningen. Deze keer is het woord aan Peter en Sam van de Wijkhub in de Sint Agathastraat.

Wie zijn jullie en hoe lang wonen of werken jullie hier?

Wij zijn Peter (wijkmanager) en Sam (wijknetwerker).

Peter werkt nu 1,5 jaar in deze wijk en Sam is alweer 3 jaar werkzaam voor deze wijk. Naast het Liskwartier zijn wij ook werkzaam in de gebieden Blijdorp en Bergpolder.

Wat maakt het Liskwartier zo speciaal voor jullie?

Wij zijn blij dat wij onze 'Wijkhub' in het Liskwartier hebben. We voelen ons echt

welkom in de wijk. We hebben leuk contact met de buren.

Afgelopen Kerst kregen we bijvoorbeeld een lief kerstkaartje van de buren.

En de geveltuin hebben we ook samen met onze buren aangelegd.



Wat Hef Wonen doet voor de bewoners en hun huizen, proberen wij te doen voor de bewoners en hun wijk; samen een mooie en leefbare wijk maken.

Wat willen jullie nog kwijt aan de buurtbewoners, de aannemer en/of de medewerkers van Hef Wonen?

Het feestelijke startmoment van het project vindt plaats bij ons in de Wijkhub! We zien er naar uit om jullie hier allemaal te ontmoeten!

Wat verwachten jullie van het plan?

Wij verwachten dat het voor de bewoners fijn is dat de huizen goed worden geïsoleerd.

Als bewoner zit je natuurlijk wel even met de rommel van de verbouwing, maar over een jaar ben je vast blij dat het is gebeurd. En het scheelt straks vast een hoop geld met de lagere stookkosten.



Sam (links) en Peter (rechts)

Planning

De voorbereidingen voor de werkzaamheden zijn in volle gang. Dit staat er voor de komende tijd op de planning:

- 10 januari 2024 van 16.00 – 17.00 uur; feestelijk startmoment van het project.
- Januari 2024: huisbezoeken van de aannemer en de bewonersbegeleider in de Sint-Agathastraat.
- 15 januari 2024: start van de werkzaamheden aan de woningen in de Schiebroeksestraat.
- Maart 2024: start van de werkzaamheden aan de woningen in de Sint-Agathastraat.

Blok	Datum planning
Schiebroeksestraat 5 t/m 7	Januari 2024 tot en met maart 2024
Sint-Agathastraat 5 t/m 9	Maart 2024 tot en met mei 2024
Willebrordusstraat 9-11	Mei 2024 tot en met juli 2024
Voorburgstraat 126 t/m 134	Augustus 2024 tot en met oktober 2024
Schieveenstraat 48 + Willebrordusstraat 148 A-B	Oktober 2024 tot en met december 2024
Bergweg 245 t/m 251	Januari 2025 tot en met april 2025

*Let op: de route door de wijk en duur van de werkzaamheden zijn voorlopig vastgesteld en kunnen door onverwachte omstandigheden wijzigen.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider Thierry Farla. U kunt Thierry bellen of appen op 06-13591781. Mailen kan ook: liskwartier@hefwonen.nl.