

Nieuwsbrief #13

## Liskwartier

december 2023



**U huurt een woning in het Liskwartier. Wij werken hard aan de verbetering van uw woning. Dat doen we samen met de bewoners in de klankbordgroep en aannemer Dura Vermeer. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de laatste ontwikkelingen.**

### In deze nieuwsbrief:

- Het laatste nieuws
- Vraag & Antwoord
- Een kijkje in de logeerwoning
- Wist u dat?
- Interview
- Planning

## Het laatste nieuws

Op onze oproep om de akkoordverklaring in te leveren is goed gereageerd! En waarom ook niet? Hef Wonen maakt uw woning een stuk veiliger en comfortabeler, zonder extra huurverhoging! Nog een paar bewoners hebben hun akkoordverklaring niet ingeleverd.

Graag ontvangen wij deze ook nog. Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met Thierry Farla, de bewonersbegeleider van dit project. Zijn telefoonnummer is 06 13 59 17 81. Een e-mail sturen mag ook naar [liskwartier@hefwonen.nl](mailto:liskwartier@hefwonen.nl).

## Vraag & Antwoord

Per nieuwsbrief behandelen we de meest gestelde vragen. De antwoorden kunnen ook voor u interessant zijn:

### **Ik moet ervoor zorgen dat mijn zolder leeg is. Helpt Hef Wonen hierbij?**

We gaan er van uit dat u uw eigen spullen verplaatst en/of inpakt. Maar we begrijpen heel goed dat er veel op u afkomt en dat u ook andere dingen te doen heeft. Daarom bieden wij hulp in de vorm van een verhuisbedrijf dat uw spullen tijdelijk opslaat. Het inpakken in

dozen moet u zelf doen. Het sjouwwerk wordt gedaan door professionele verhuizers.

### **Ik heb een grote linnenkast en koelkast. Kunnen deze a.u.b. in de woning blijven staan? Ze zijn loeizwaar en ik ben bang voor beschadigingen.**

De aannemer werkt het liefst in lege ruimtes, juist om schades te voorkomen en omdat de werklieden ook veilig moeten kunnen werken. U kunt tijdens het bezoek van de uitvoerder en de bewonersbegeleider vragen wat er in uw situatie mogelijk is.

## Een kijkje in de logeerwoning

Bewoners die tijdelijk hun huis uit willen of moeten, kunnen terecht in een gestoffeerde woning, met schoon linnengoed, keukenapparatuur, televisie, wasmachine en wifi.



keuken



badkamer



woonkamer



slaapkamer

## Wist u dat?

.. de nieuwe voordeuren worden voorzien van een deurdranger die in geval van brand de voordeur automatisch sluit nadat u de woning uitvlucht? Het is een extra veiligheidsmaatregel voor het geval dat.

... we een verhuisfolder maken waarin staat hoe we de tijdelijke opslag van uw persoonlijke eigendommen regelen? Zodra de folder klaar is, ontvangt u een exemplaar.

.. u grofvuil gratis kunt wegbrengen of laten ophalen? Kijk op [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl) onder het kopje 'afval' > 'grofvuil wegbrengen of laten ophalen'. Daar staan de voorwaarden beschreven.

.. Sint-Agathastraat 56 een 'Wijkhub' is? Een Wijkhub is een plek waar medewerkers van de gemeente werken. U bent er welkom met al uw vragen. In de Wijkhub werken bijvoorbeeld ook de wijkagent of de jongerenwerker.

## Interview

In iedere nieuwsbrief laten we iemand aan het woord over het plan voor de woningen. Deze keer is het woord aan de heer Refos van de Sint Agathastraat.

### Wie bent u en hoe lang woont of werkt u hier?

Mijn naam is Marlon Refos en ik woon hier vanaf 2010.

### Wat maakt het Liskwartier zo speciaal voor u?

Het is hier rustig en veilig wonen. We hebben een buurman die meestal voor de deur zit. Er gebeurt niks in de straat wat hij niet weet. Het is een soort buurtwacht en dat geeft mij een heel veilig gevoel.

Wat ik belangrijk vind, is dat hier verschillende winkels in de buurt zijn zoals de Aldi, de Dirk en de Lidl. Ik kan er zo heen. Ik ben niet afhankelijk van een auto. Lekker ouderwets; niet via internet. Als het moet, dan ga ik ook naar de AH, maar die laat ik liever links liggen, want die is peperduur geworden.

Wat ik ook prettig vind aan deze buurt is de moestuin van stichting GroenGoed. Op een dag zag ik er 2 dames in bezig en ik vroeg mij af of ik daar misschien ook wat kon planten. Ik was namelijk thuis al wat knoflookstekjes aan het poten. En nu doe ik sinds een aantal jaar ook mee met de moestuin van stichting

GroenGoed. Het is een bewonersinitiatief geweest; 'van parkeerplaats naar volkstuin'.



Er zijn nog meer tuinen waar ik mee bezig ben zoals het Wilgenplantsoen, Bloklandplantsoen en de Vredestuin. Doe ook mee! Kijk op de website voor meer informatie: <https://groengoedrotterdam.com>.

### Wat verwacht u van het plan?

Dat het goed wordt uitgevoerd. Gelukkig is bij mij het plafond al gedaan toen ik hier in kwam. Dus ik kan in mijn huis blijven tijdens de verbouwing.

### Wat wilt u nog kwijt aan de buurtbewoners, de aannemer en/of de medewerkers van Hef Wonen?

De aannemer ken ik niet, dus daar heb ik nu nog geen boodschap voor. Ik heb ook geen boodschap voor mijn burens, want die ken ik goed. Wat ik nog wel kwijt wil, is dat ik goed contact heb met Thierry Farla, de bewonersbegeleider van Hef Wonen.



## Planning

De voorbereidingen voor de werkzaamheden zijn in volle gang. Dit staat er voor de komende tijd op de planning:

- Begin januari 2024; feestelijk startmoment van het project. U bent allen van harte welkom om de aannemer, medewerkers van Hef Wonen en andere bewoners te ontmoeten. We zorgen voor lekkers te eten en te drinken. De uitnodiging volgt nog.
- 15 januari 2024: start van de werkzaamheden aan de eerste woningen volgens onderstaande route.
- Februari 2024: huisbezoeken van de aannemer en de bewonersbegeleider in de Sint-Agathastraat.

Blok	Datum planning
Schiebroeksestraat	Januari 2024 tot en met maart 2024
Sint-Agathastraat	Maart 2024 tot en met mei 2024
Willebrordusstraat 9-11	Mei 2024 tot en met juli 2024
Voorburgstraat	Augustus 2024 tot en met oktober 2024
Schieveenstraat en Willebrordusstraat 148 A-B	Oktober 2024 tot en met december 2024
Bergweg	Januari 2025 tot en met april 2025

\*Let op: de route door de wijk en duur van de werkzaamheden zijn voorlopig vastgesteld en kunnen door onverwachte omstandigheden wijzigen.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider Thierry Farla. U kunt Thierry bellen of appen op 06-13591781. Mailen kan ook: [liskwartier@hefwonen.nl](mailto:liskwartier@hefwonen.nl).