



**Deze nieuwsbrief staat helemaal in het teken van de formele huuropzegging die u 1 maart van ons ontvangt. Wij leggen uit wat dit voor u betekent. Deze nieuwsbrief vindt u ook terug op [www.hefwonen.nl/hkt](http://www.hefwonen.nl/hkt).**

## Formele huuropzegging

Om begin volgend jaar te kunnen gaan renoveren, moeten alle bewoners uit het HKT-blok verhuisd zijn. Daarom zeggen wij de huur op wegens "dringend eigen gebruik".

Dit wil zeggen dat wij (de verhuurder) de woning dringend nodig hebben voor een

bepaald doel (renovatie of sloop) en u (de huurder) daarvoor de woning moet verlaten. U ontvangt deze huuropzegging op 1 maart twee keer: met de gewone post en als aangetekende post. U moet voor de aantekende brief bij de postbode tekenen voor ontvangst.

## Einddatum van de formele huuropzegging

De einddatum van de huuropzegging is 31 januari 2024. De opzegtermijn is 11 maanden. U heeft dus nog 11 maanden de tijd om met

uw urgentie – en met onze hulp - een andere woning te vinden.

## Akkoord met of bezwaar tegen de huuropzegging

Bij de brief met de formele huuropzegging zit een formulier. Wij vragen u hierop aan te geven of u akkoord gaat met de huuropzegging of dat u hier bezwaar tegen heeft. Gaat u akkoord? Dan eindigt uw huurovereenkomst op 31 januari 2024. Of eerder, als u eerder een nieuwe woning vindt.

Maakt u bezwaar? Dan mogen wij uw overeenkomst niet ontbinden. Dit kan dan alleen een rechter doen. Wij vragen de rechter om de huurovereenkomst te ontbinden en een einddatum te bepalen waarop u de woning leeg aan ons moet opleveren.

## Hulp nodig bij het vinden van een woning

Met uw urgentie krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Heeft u al gereageerd op woningen? Of al een woning bezichtigd? Of heeft u hierbij onze hulp nodig? Wij helpen u graag bij het vinden van een andere woning. Bijvoorbeeld door samen met u te reageren op woningen op Woonnet Rijnmond. Heeft u in november nog geen woning gevonden? Dan gaan wij u ook helpen door woningen direct aan te bieden uit ons eigen

woningbezit. Wilt u nu al gebruik maken van deze directe bemiddeling of extra hulp? Neem dan contact op met Saskia Braat. U bereikt haar op telefoonnummer 010 210 66 00 of 06 82 22 85 80. Mailen kan ook: [hkt@hefwonen.nl](mailto:hkt@hefwonen.nl).

## Zelf de huur opzeggen

Vind u voor 31 januari 2024 een andere woning? Dan zegt u zelf uw huurovereenkomst op. Ook als u akkoord bent gegaan met de huuropzegging. U kunt de huur op elke dag van de maand opzeggen.

### Zo zegt u de huur op

- Online op [www.hefwonen.nl/huur-opzeggen](http://www.hefwonen.nl/huur-opzeggen)
- Per brief naar Hef Wonen, Postbus 8006, 3009 AA Rotterdam.
- Maak een afspraak met Saskia Braat in de projectwoning. Zij helpt u graag.

## Vragen over de huuropzegging

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen over de huuropzegging? Neem dan contact op met Saskia Braat.

U bereikt haar op telefoonnummer 010 210 66 00 of 06 82 22 85 80. Mailen kan ook: [hkt@hefwonen.nl](mailto:hkt@hefwonen.nl).



### Geen computer, tablet of telefoon met internet?

Dan kunt u terecht in de **buurtwinkel Bergpolder/Liskwartier**. Het adres is **Willebrordusstraat 72-74**