



### In deze nieuwsbrief

- > Volgorde aanpak
- > Logeerwoningen
- > Uw spullen veilig en beschermd
- > Opruimdagen
- > Huisbezoeken
- > Kopgevels ongeschikt maken voor vleermuizen
- > Planning

Deze nieuwsbrief begint met goed nieuws. De meerderheid van de bewoners stemden in met onze plannen. Dit betekent dat we uw woning gaan opknappen! We zijn druk bezig met de voorbereidingen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over welke woningen we het eerst aanpakken en we leggen uit wat logeerwoningen zijn. We informeren u over hoe we uw spullen beschermen en u leest over de opruimdagen. Ook vertellen we u over de warme opnames, hoe we de kopgevels ongeschikt maken voor vleermuizen en hoe de planning er voorlopig uitziet. Tot slot leest u de antwoorden op de veelgestelde vragen van bewoners.

---

## In deze volgorde pakken we de woongebouwen aan

We hebben de volgorde waarin we de woningen aanpakken moeten veranderen. In januari beginnen wij met de aanpak van Menenkamp 10 t/m 32. Daarna werken we in Schammenkamp, dan in Palsterkamp en daarna in de andere woningen aan de Menenkamp. We eindigen met de woningen aan de Larenkamp.

---

## Logeerwoningen

De werkzaamheden in uw woning zorgen voor overlast. Daarom richten wij logeerwoningen in. Wij richten de logeerwoningen zo compleet mogelijk in. U hoeft alleen een tas, beddengoed, handdoeken en kleine persoonlijke spullen mee te nemen. We maken genoeg logeerwoningen voor iedereen. Zo hoeft niemand in de herrie en in het stof te zitten.

---

## Uw spullen veilig en beschermd tijdens de werkzaamheden

U krijgt dozen en afdekfolie van ons om uw spullen te beschermen tijdens de werkzaamheden. U kunt uw spullen in uw woning inpakken en uw meubels afdekken.

### Uw berging moet helemaal leeg

De berging moet leeg wanneer we het plafond in uw berging isoleren. Dit duurt een aantal dagen. U krijgt u van ons tijdelijk een kubus-container. Deze staat bij u in de straat. Hier kunt u tijdens de werkzaamheden uw spullen uit de berging in opslaan. Deze container kunt u op slot doen. Heeft u

spullen in de berging staan die weg kunnen? Doe dan mee met de opruimdagen. Meer hierover leest u hieronder.

---

## Opruimdagen

Nu u ruimte moet maken voor de werkzaamheden wilt u misschien ook spullen weggooiden. Daarom organiseren wij opruimdagen. Wij zetten lege containers neer. U kunt hier al uw spullen in kwijt. Is de container vol? Dan plaatsen we een nieuwe. Omdat we in de woningen aan de Menenkamp beginnen met het werk zetten we daar de eerste containers neer.

**Wanneer? Vanaf maandag 18 oktober**

**Waar? In de Menenkamp.**

**Op donderdag 21 oktober staan we klaar om u te helpen.**

Heeft u zware meubels die u weg wilt gooien? Meld u op **21 oktober** bij een van de medewerkers van ladies@work, Giesbers of Vestia dan helpen wij u met het sjouwen en afvoeren van uw spullen. Begin 2022 organiseren we opruimdagen in de Schammenkamp en later in het jaar in de Palsterkamp en de Larenkamp.

### Let op!

De containers staan op parkeerplaatsen daarom zijn er van maandag 18 oktober tot en met vrijdag 22 oktober **minder** parkeerplaatsen in de Menenkamp.

---

## Huisbezoeken

Wij zijn inmiddels begonnen met de huisbezoeken. Dit noemen wij 'warme opnames'. Dirk Ton, opzichter van Vestia en Bas Schouten, uitvoerder van Giesbers komen samen met iemand van ladies@work bij u langs. Bas Schouten en Dirk Ton kijken naar de technische staat van uw woning. Ook kijken ze of uw badkamer, keuken, toilet en plafond aangepakt moeten worden. Helma van Hoorn, Dascha Rütter of Caroline Bax van ladies@work informeert u over het verloop van het project en de logeerwoningen. Tijdens de warme opname kunt u al uw vragen te stellen. **Tip:** Schrijf uw vragen van te voren op! Het huisbezoek duurt ongeveer een half uur. We bellen u ruim van te voren op en maken een afspraak met u.

### Keuzeformulier

Krijgt u een nieuwe badkamer of keuken? Dan krijgt u tijdens de warme opname een keuzeformulier voor tegels, aanrechtbladen, greepjes enzovoort. In de modelwoning kunt u de tegels, aanrechtbladen, greepjes enz. zien. Maak tijdens de warme opname alvast een afspraak. De modelwoning is Palsterkamp 25A.

---

## Kopgevels ongeschikt maken voor vleermuizen

In de wijk zitten vleermuizen. De vleermuizen gaan in de buitenmuren zitten. Voordat we de muren isoleren zorgen we ervoor dat de vleermuizen er wel uit kunnen maar niet terug naar binnen kunnen vliegen. Dit doet Ecoresult voor ons.

### Wat betekent dit voor u?

Op **vrijdag 1 oktober en maandag 4 oktober** hangt Ecoresult speciale flappen op. Zij werken met een hoogwerker en boren gaten. Ze werken aan alle woongebouwen. Wanneer zij aan uw gebouw werken kunt u boorgeluiden horen. **U hoeft niet thuis te blijven.**

## Planning

De komende periode gaan wij door met de werkzaamheden voorbereiden. Wij overleggen met de klankbordgroep en informeren u in nieuwsbrieven. Wij vertellen u ruim van te voren wanneer we in uw woning gaan werken, wat we van u verwachten en wat u van ons mag verwachten.

---

## Veelgestelde vragen van bewoners

### Wat is de thuis@work app?

In de thuis@work app vindt u alle informatie over het project. Download de app in de AppStore of in de Google PlayStore. Uw gebruikersnaam en wachtwoord voor de app staat in de brief die u samen met de informatiemap van ons ontving.



### Waar is de modelwoning?

Palsterkamp 9B en 25A zijn onze modelwoningen. Wilt u de modelwoning bezichtigen? Stuur een email naar: [hogekampen@vestia.nl](mailto:hogekampen@vestia.nl)

### Moet ik naar een logeerwoning?

De werkzaamheden in uw woning veroorzaken overlast. Daarom mag u naar een logeerwoning. Natuurlijk mag u ook in uw woning blijven tijdens de werkzaamheden. U bespreekt dit met de bewonersbegeleiders van ladies@work.



### Vragen?

Wij begrijpen het als u vragen heeft. Uw bewonersbegeleider beantwoordt ze graag.

U kunt uw vraag e-mailen naar:  
**hogekampen@vestia.nl** of bel met de  
bewonersbegeleiders van ladies@work:  
**Dascha Rütter: 06-25 04 50 82**  
**Helma van Hoorn: 06-11 39 98 94.**



### Spreekuur

Vanaf 13 oktober bent u met vragen van harte welkom op het spreekuur.

**Wanneer? Elke woensdag van 10.00 – 12.00u**  
**Waar? Menenkamp 14A**



Regel uw zaken eenvoudig  
op [www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)