



# Zelf klussen in uw woning

Overzicht van alle regels,  
voorwaarden en vergoedingen

**HEF**  
WONEN

# Zelf klussen in uw woning

**Nieuw behang nemen of de muur opnieuw verven. Of misschien wilt u wel een nieuwe keuken plaatsen. U kunt uw woning zó inrichten als u wil. Maar houd er rekening mee dat u toestemming nodig heeft voor sommige klussen, die we ‘zelf aangebrachte voorzieningen’ (ZAV) noemen. Daarbij moet u zich aan een aantal regels houden.**

## Waarvoor toestemming vragen?

Op pagina 5 vindt u het Overzicht zelf klussen in uw woning. Daarin ziet u voor welke klussen (zelf aangebrachte voorzieningen) u vooraf onze toestemming nodig heeft. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van een vaste trap of een dakraam. Maar ook voor het plaatsen van een schotelantenne of voor het leggen van bijvoorbeeld laminaat. Voor aanpassingen die gevaarlijk kunnen zijn, moet u altijd onze toestemming vragen. Bijvoorbeeld bij het verwijderen van een dragende muur. Of bij het werken aan de gas-, water- en elektrische installatie.

Staat de klus die u wilt doen niet in dit overzicht? Neemt u dan altijd contact met ons op, voordat u begint met klussen. Wij bekijken of u de klus mag doen en wat de regels zijn.

## Belangrijke regels

In het overzicht staan regels bij bepaalde klussen. Maar er is nog een aantal belangrijke regels waaraan u zich moet houden. Die regels gelden ook als u geen toestemming nodig heeft van Hef Wonen. Zo weet u zeker dat alles veilig gebeurt. En dat u uw klus later niet hoeft aan te passen of te herstellen. Dit zijn die regels:

1. De klus is op een technisch juiste manier gedaan, alles werkt goed en het geheel is netjes afgewerkt. De klus mag de waarde van de woning niet verlagen. Ook mag de woning niet minder goed te verhuren zijn na de klus.
2. Voor aanpassingen aan gas-, water- en elektrische installaties en leidingen moet u de factuur van de montage kunnen laten zien. En een goedkeuringsrapport van een installateur die lid is van Uneto of VNI.

3. U moet zich altijd houden aan de regels van het woongebouw die in de huurovereenkomst staan. Of aan de regels van de VvE, als die er zijn.
4. Houd bij het klussen in uw woning rekening met uw burens. Werk niet vóór 08.00 uur en niet na 20.00 uur. En laat uw burens weten dat ze overlast kunnen hebben van het klussen. Ook als de klus klaar is, mag het niet voor hinder zorgen.
5. De voorziening moet voldoen aan de eisen van bijvoorbeeld de gemeente, nutsbedrijven en brandweer. Informatie over vergunningen vindt u op de website van uw gemeente. Alle bouwkundige aanpassingen moet u uitvoeren volgens het Bouwbesluit. Meer informatie kunt u vinden op de website van de rijksoverheid: [rijksoverheid.nl/bouwbesluit-2012](http://rijksoverheid.nl/bouwbesluit-2012).
6. Uw klus mag er niet voor zorgen dat een eventueel keurmerk of kwaliteitslabel (zoals Woonkeur, het Politiekeurmerk, het Oppluslabel) niet meer geldig is.
7. Ook na uw klus moet Hef Wonen zijn regelmatige onderhoud kunnen blijven doen. Voorbeeld: als u een zonnescherm aan uw kozijnen monteert, kunnen wij ons schilderwerk niet doen. U zult het scherm dan weer moeten weghalen. En de kosten die u hiervoor maakt, moet u zelf betalen.
8. Alle onderdelen van de woning (bijvoorbeeld de kruipruimte of zolder) moeten voor ons bereikbaar blijven.

## Vereniging van Eigenaren (VvE)

Woont u in een woongebouw waarin ook koopwoningen zitten? Dan heeft u soms toestemming nodig van de VvE. Bijvoorbeeld als u een dakkapel of zonwering plaatst.

## Hoe vraagt u toestemming aan?

U vraagt snel en eenvoudig toestemming aan via het online formulier op [hefwonen.nl/zelf-klussen](http://hefwonen.nl/zelf-klussen). Het is voor u, én voor ons, belangrijk dat we afspraken maken over klussen en deze opschrijven. Daarom laten wij u na uw aanvraag weten of wij toestemming geven. En welke extra voorwaarden er zijn. We laten u dit weten in een brief of e-mail.

## Kosten en risico's van zelf klussen

Alle kosten en risico's van uw eigen klussen zijn voor uzelf. Ook de kosten van bijvoorbeeld het tijdelijk verwijderen van een zonnescherm, als wij onderhoud moeten uitvoeren. Een voorbeeld van een risico is schade die uw klus kan veroorzaken. Daar moet u

dan misschien voor betalen. Het kan ook zijn dat u uw inboedelverzekering moet aanpassen.

## Wat te doen als u verhuist?

Gaat u verhuizen en heeft u zich aan de voorwaarden gehouden? Dan is er een aantal mogelijkheden:

- De nieuwe huurder neemt uw zelf aangebrachte voorziening over. Dan kan de voorziening blijven zitten.
- U moet de voorziening weghalen, zoals is afgesproken toen u de aanvraag deed.
- De voorziening mag blijven zitten, zoals is afgesproken toen u de aanvraag deed.
- U neemt de voorziening mee. Dan zorgt u ervoor dat u een voorziening terugplaatst. Die moet dan minstens gelijkwaardig zijn aan de situatie van toen u er ging wonen.

## Recht op vergoeding

Gaat u verhuizen en blijft uw zelf aangebrachte voorziening in de woning achter? Dan kunt u soms een vergoeding krijgen. De hoogte van de vergoeding bepalen we op het moment dat u verhuist. We vragen u dan om uw rekeningen van de klus aan ons te geven. Bewaar deze dus goed.

Andere voorwaarden voor een vergoeding zijn:

- De vergoedingsperiode, zoals hieronder staat, mag niet zijn afgelopen.
- De voorziening moet nog goed zijn en moet nog werken.

## Rekenvoorbeelden

### Voorbeeld: nieuw bad

U heeft 5 jaar geleden een bad geplaatst. De kosten waren € 1.000. Van de vergoedingsperiode van 15 jaar zijn 5 jaar voorbij. U krijgt dan een vergoeding van  $10 / 15 \times € 1.000 = € 667$ . Dit bedrag is naar boven afgerond.

### Voorbeeld: nieuwe keuken

U heeft 7 jaar geleden zelf een keuken laten plaatsen. De kosten waren € 4.000. Maar de vergoeding wordt berekend over het bedrag dat Hef Wonen maximaal vergoedt. Dat is bij een keuken maximaal € 3.000. Van de vergoedingsperiode van 15 jaar zijn 7 jaar voorbij. U krijgt nu een vergoeding van  $8 / 15 \times € 3.000 = € 1.600$ .

Let op: wij betalen de vergoeding alleen aan de huurder die de voorziening met toestemming heeft



aangebracht. Dit geldt dus niet voor de huurder die een voorziening van de vorige huurder heeft overgenomen.

### Vergoedingsperiode

In het overzicht 'Klussen in uw woning' staat of een vergoeding mogelijk is en wat de vergoedingsperiode is. Let op: daarmee bepalen we alleen de vergoeding voor een voorziening die achterblijft als u verhuist. De vergoedingsperiode is niet bedoeld om te bepalen of wij een standaard voorziening in uw woning vervangen.

### Nooit toegestaan

Voor een aantal klussen heeft u vooraf onze toestemming nodig. Maar er zijn ook klussen die sowieso nooit zijn toegestaan:

- Een (voorzet) openhaard of houtkachel plaatsen.
- Een plafond van piepschuim of zachtfoam aanbrengen.
- Kunststof sierlijsten of pvc-schrootjes aan het plafond aanbrengen.
- Een kelder, berging of vliering bewoonbaar maken met een vrije hoogte lager dan 2,30 meter.
- Een vloer leggen op een vliering waar plafondhangers zijn gebruikt.
- Bestaande tegels overplakken met andere tegels.
- Tegels en voegen verven.
- Buitengevels verven (metselwerk, houtwerk, kozijnen, ramen en deuren).
- Kunststof en aluminium kozijnen aan de binnenzijde schilderen.
- Individuele afzuiging aanbrengen als er gezamenlijke mechanische ventilatie aanwezig is.
- Elektrische raamventilators plaatsen als er mechanische ventilatie is.
- Een afzuigkap met motor aansluiten op het ventilatiekanaal van de mechanische ventilatie.
- Een afzuigkap aansluiten op een gemeenschappelijk ventilatiekanaal.
- Mechanische ventilatie plaatsen als er open verbrandingstoestellen zoals gaskachels of geisers zijn.
- Gaten in de gevel maken voor een afzuigkap.



# Overzicht zelf klussen in uw woning



Hieronder ziet u voor welke zelf aangebrachte voorzieningen u vooraf onze toestemming nodig heeft. En of de voorziening is toegestaan. Verder ziet u welke voorzieningen bij een verhuizing mogen achterblijven. En of u daarvoor een vergoeding kunt krijgen en wat de vergoedingsperiode is. Voor sommige voorzieningen gelden er nog extra voorwaarden.

## Muur

|   | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Extra voorwaarden<br>(Verandert de constructie of hoe de woning eruit ziet? Dan is er altijd een vergunning nodig)   |
|---|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|--|
| Verwijderen dragende muur   | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Bouwvergunning noodzakelijk. Factuur van de montage en goedkeuringsrapport moeten aanwezig zijn.   |
| Verwijderen niet dragende muur  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op leidingen in de muur, een installateur is noodzakelijk.   |
| Plaatsen muur   | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op de brandveiligheid en vluchtwegen.  |
| Verplaatsen wand of binnenkozijnen  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op de brandveiligheid en vluchtwegen.  |
| Verwijderen vaste kast  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op dat de vaste kast niet bij een dragende muur hoort. Anders kan de constructie van het gebouw onveilig worden.   |
| Plaatsen schoorsteen  | NIET TOEGESTAAN   |             | -                          | -                   |  |
| Verwijderen schoorsteen   | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op of er asbest aanwezig is en op de constructieve situatie en veiligheid.   |
| Aanbrengen schroten (hout, mdf)   | Nee               | *Nee        | -                          | -                   |  |
| Aanbrengen schroten (kunststof)   | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   | Brandgevaarlijk materiaal.   |
| Aanbrengen lambrizing (hout, tegels)                                      | Nee               | *Nee        | -                          | -                   |  |
| Aanbrengen sierpleister, granol of structuurverf (max. 2 mm)              | Nee               | Ja          | -                          | -                   | Maximum korreldikte van 2 mm, alleen als het gelijkmatig en egaal is aangebracht en als de hechting goed is. Bij verhuizen wordt bepaald of dit mag achterblijven. |
| Aanbrengen sierpleister, granol of structuurverf (korrel groter dan 2 mm) | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Alleen als het gelijkmatig en egaal is aangebracht en als de hechting goed is.   |
| Aanbrengen steenstrips  | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |
| Aanbrengen kurk, tapijt of laminaat                                       | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |

\*Mag bij verhuizing alleen achterblijven, als de nieuwe huurder het overneemt

## Plafond

|  | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden   |
|--|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|---|
| Aanbrengen schrotenplafond (hout / mdf)        | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Let op de brandveiligheid.  |
| Aanbrengen schrotenplafond (kunststof / PVC)   | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   | Brandgevaarlijk materiaal.  |
| Aanbrengen tempexplaten of tegels              | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   | Brandgevaarlijk materiaal.  |
| Aanbrengen gipsplaten                          | Nee               | Ja          | -                          | -                   | Gebruik vochtbestendige platen in de natte ruimte.                              |
| Aanbrengen verlaagde plafondconstructie        | Nee               | *Nee        | -                          | -                   |   |
| Aanbrengen of vervangen systeemplafond         | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   | Niet toegestaan omdat het leidingwerk erachter bereikbaar moet blijven.         |
| Aanbrengen inbouwspots armaturen               | Nee               | *Nee        | -                          | -                   | Er moet een factuur van de montage door een erkende installateur aanwezig zijn. |
| Aanbrengen houten balken                       | Nee               | *Nee        | -                          | -                   |   |
| Aanbrengen polystyreen balken                  | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   | Brandgevaarlijk materiaal.  |
| Aanbrengen ornamenten, sierlijsten (gips)      | Nee               | *Nee        | -                          | -                   |   |
| Aanbrengen ornamenten, sierlijsten (kunststof) | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |   |

## Vloer

|  | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden<br>(Let op of er in woningen met bouwjaar vóór 1994 een asbesthoudende lijmlaag aanwezig is.)  |
|--|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|--|
| Aanbrengen los liggende vloerbedekking (tapijt)                                      | Nee               | *Nee        | -                          | -                   | Breng als het kan een onderlaag aan, om de kans op geluidshinder te verkleinen. Let op: heeft u vloerverwarming? Vraag de verkoper van de vloerbedekking dan om advies over de onderlaag.  |
| Aanbrengen zachte gelijkde vloerbedekking (zeil / linoleum / marmoleum / PVC / kurk) | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | De vloerafwerking met onderlaag moet de geluidshinder met minstens 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier om bewijs dat uw vloerbedekking daaraan voldoet. Of neem contact met ons op. Kunt u geen bewijs laten zien dat dit zo is? Dan moet het worden verwijderd als u verhuist. Let op bij de aanwezigheid van vloerverwarming.  |
| Aanbrengen harde vloerbedekking (laminaat)   | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Met isolerende onderlaag en 'zwevend' aangebracht. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de geluidshinder met minstens 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier om bewijs dat uw vloerbedekking daaraan voldoet. Of neem contact met ons op. Kunt u geen bewijs laten zien dat dit zo is? Dan moet het worden verwijderd als u verhuist. We controleren op de uitvoering, losliggend van de wanden. Let op bij de aanwezigheid van vloerverwarming. |

|   |     |      |   |   |  |
|---|-----|------|---|---|--|
| Aanbrengen harde vloerbedekking (plavuizen/parket)            | Ja  | *Nee | - | - | Niet in alle appartementen, flats en portiek-woningen kunnen plavuizen worden aangebracht. En daarom dus meestal niet toegestaan. Op een zwevende vloer is het wel toegestaan. We controleren de uitvoering, losliggend van de wanden. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de geluidshinder met minstens 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier om bewijs dat uw vloerbedekking daaraan voldoet. Of neem contact met ons op. Kunt u geen bewijzen laten zien dat dit zo is? Dan moet het worden verwijderd als u verhuist. We controleren op de uitvoering, losliggend van de wanden. Let op bij de aanwezigheid van vloerverwarming. |
| Aanbrengen harde vloerbedekking gelijmd op trappen (laminaat) | Ja  | Ja   | - | - | Bijvoorbeeld een renovatietrap.  |
| Aanbrengen zachte vloerbedekking gelijmd op trappen           | Nee | *Nee | - | - |  |

## Kozijnen, deuren en ramen

|   | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden  |
|---|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|--|
| Vervangen binnendeuren + dorpels  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Wij maken checklist voor opzichter (veiligheidsglas aanwezig, brandwerende functie, etc)   |
| Vervangen brandwerende binnendeuren + dorpels                                 | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |
| Verwijderen binnendeuren/schuifdeuren + dorpels                               | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Let op de brandveiligheid en de ventilatiestroom. De binnendeur/schuifdeur moet vochtvrij bewaard worden. Het verwijderen van de dorpel in de badkamer is niet toegestaan. |
| Dichtmaken binnendeuren   | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op vluchtwegen.  |
| Verwijderen binnenkozijnen  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op dragende constructie.   |
| Plaatsen schuifdeur en schuifwand (binnen)                                    | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Als dit in een bestaand kozijn is, is er geen toestemming vooraf nodig.  |
| Vervangen deurkrukken   | Nee               | Ja          | -                          | -                   |  |
| Plaatsen bijzetsloten   | Nee               | Ja          | -                          | -                   | Bij uw verhuizing de sleutels ervan aan ons geven.   |
| Aanbrengen inbraakpreventie / politiekeurmerk hang- en sluitwerk              | Nee               | Ja          | -                          | -                   | Wilt u rolluiken aanvragen? Zie bij "overig".  |
| Plaatsen deurhorren/raamhorren  | Nee               | *Nee        | -                          | -                   |  |
| Aanbrengen kattenluik in buitendeur   | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |
| Vervangen vensterbanken   | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |
| Schilderen van kozijnen binnenzijde (kunststof en aluminium)                  | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |
| Schilderen van houten delen buitenzijde (houtwerk, kozijnen, deuren en ramen) | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |

## Isolatie

|  | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden   |
|--|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|---|
| Plaatsen dubbelglas                              | Ja                | Ja          | -                          | Huurverhoging       | Is alleen mogelijk via een huurverhoging.   |
| Aanbrengen tochtstrippen                         | Nee               | Ja          | -                          | -                   | Niet toegestaan bij binnendeuren.   |
| Plaatsen voorzetwanden                           | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op: door het isoleren mogen geen koudebruggen ontstaan.   |
| Aanbrengen isolatie gevel, dak of vloer          | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op: door het isoleren mogen geen koudebruggen ontstaan.   |
| Sanitair en kranen (badkamer en toilet)          |                   |             |                            |                     | Aanvullende voorwaarden (Let op of er in woningen met bouwjaar vóór 1994 een asbesthoudende lijmlaag aanwezig is.)  |
| Plaatsen nieuwe badkamer                         | Ja                | Ja          | 15                         | € 3000              | Er moet een factuur van de montage door een erkende installateur aanwezig zijn.   |
| Vernieuwen toiletruimte (tegels, sanitair, etc.) | Ja                | Ja          | 15                         | € 1000              | Let o.a. op goede randafdichting. Minimaal 1 m2 extra tegels aanwezig. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn. |
| Vervangen toiletpot of wastafel                  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op goede afdichting. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.   |
| Aanbrengen hangend toilet                        | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op goede afdichting. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.   |
| Aanbrengen fonteintje                            | Ja                | Ja          | 15                         | € 300               | Let op goede afdichting. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.   |

## Sanitair en kranen (badkamer en toilet)

|   | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden (Let op of er in woningen met bouwjaar vóór 1994 een asbesthoudende lijmlaag aanwezig is.)                  |
|---|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|---|
| Aanbrengen tweede toilet (bijvoorbeeld in badkamer) | Ja                | Ja          | 15                         | € 500               | Let op goede afdichting. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn. |
| Verplaatsen of aanbrengen douchebak                 | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op goede afdichting.  |
| Plaatsen douchewandscherm                           | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Let op goede afdichting.  |
| Plaatsen douchecabine                               | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Let op goede afdichting.  |
| Plaatsen lig/zitbad                                 | Ja                | Ja          | 10                         | € 1000              | Let op goede afdichting. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn. |
| Vervangen wandtegels                                | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let o.a. op goede randafdichting. Minimaal 1 m2 extra tegels aanwezig.  |

|   |                 |    |    |        |  |
|---|-----------------|----|----|--------|--|
| Vervangen vloertegels                     | Ja              | Ja | -  | -      | Vervangen voor een gelijkwaardige tegel (bijvoorbeeld bij een antislip vloertegel weer een antislip vloertegel terugplaatsen). Let o.a. op goede randafdichting en op eisen voor aarding. Minimaal 1 m <sup>2</sup> extra tegels aanwezig. |
| Aanbrengen tegels over bestaand tegelwerk | NIET TOEGESTAAN | -  | -  | -      |  |
| Schilderen tegels                         | NIET TOEGESTAAN | -  | -  | -      |  |
| Schilderen voegen in kleur                | NIET TOEGESTAAN | -  | -  | -      |  |
| Aanbrengen wasmachineaansluiting          | Ja              | Ja | -  | -      | Misschien is een extra groep nodig. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.   |
| Aanbrengen wasdrogeraansluiting           | Ja              | Ja | -  | -      | Er is een extra groep nodig of een wasmachine-droger schakelaar. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.  |
| Plaatsen spaardouchekop                   | Nee             | Ja | -  | -      | Werkt niet in combinatie met sommige cv-combiketels. Vraag advies bij de leverancier van uw sanitair of bij ons.   |
| Vervangen kranen                          | Nee             | Ja | -  | -      | Vervangen voor een gelijkwaardige kraan (bijvoorbeeld bij een thermostaatkraan weer een thermostaatkraan terugplaatsen).   |
| Keuken                                    |                 |    |    |        | Aanvullende voorwaarden.   |
| Uitbreiden of vervangen keukenblok        | Ja              | Ja | 15 | € 3000 | Alleen als het minimaal dezelfde afmetingen heeft en hetzelfde aantal kastjes. Apparatuur vergoeden we niet. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een goede installateur aanwezig zijn.                      |
| Vervangen aanrechtblad                    | Nee             | Ja | -  | -      |  |
| Vervangen deurtjes                        | Nee             | Ja | -  | -      | Hetzelfde merk en type als in de huidige keuken.   |
| Aanbrengen extra wandtegels               | Nee             | Ja | -  | -      |  |
| Aanbrengen tegels over bestaand tegelwerk | NIET TOEGESTAAN | -  | -  | -      |  |
| Schilderen tegels                         | NIET TOEGESTAAN | -  | -  | -      |  |
| Schilderen voegen in kleur                | NIET TOEGESTAAN | -  | -  | -      |  |
| Vervangen kraan                           | Nee             | Ja | -  | -      |  |

## Keuken

|                           | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden  |
|---------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|--|
| Plaatsen inbouwapparatuur | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Let op de veiligheid en het werken aan leidingwerk. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn. |

|  |                 |      |   |   |  |
|--|-----------------|------|---|---|--|
| Plaatsen afzuigkap   | Ja              | *Nee | - | - | In een portiekwoning of appartement mag alleen een afzuigkap zonder motor worden geplaatst. Zo kan deze worden aangesloten op het ventilatiekanaal van de mechanische ventilatie. Een afzuigkap mag ook niet aangesloten worden op een gemeenschappelijk (shunt)kanaal. In de gevel gaten maken voor een afzuigkap is niet toegestaan. |
| Aanbrengen individuele afzuiginstallatie in een woning, uitgerust met mechanische ventilatie | NIET TOEGESTAAN | -    | - | - |  |
| Aanbrengen aansluiting elektrisch koken  | Ja              | Ja   | - | - | Extra groep noodzakelijk of twee fasen perilex. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.   |
| Aanbrengen aansluiting vaatwasser  | Ja              | Ja   | - | - | Extra groep noodzakelijk. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.   |

## Gas, elektra en water

|   | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden (Deze onderdelen moeten altijd door een erkende installateur worden uitgevoerd. Ook moeten er een factuur en goedkeuringsrapport aanwezig zijn.) |
|---|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|--|
| Verplaatsen energiemeters                                   | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |
| Verwijderen meterkasten                                     | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |  |
| Plaatsen extra wandcontactdozen                             | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |
| Vervangen schakelaars                                       | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |
| Aanbrengen gasleiding                                       | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |
| Aanbrengen aansluiting wasmachine / wasdroger / vaatwasser  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Mogelijk is er een extra groep en/of schakelaar nodig.   |
| Aanbrengen extra groep (voor elektrisch koken / vaatwasser) | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Aanbrengen van een extra groep (voor elektrisch koken / vaatwasser).   |
| Afkoppelen van het gas, verwijderen gasmeter                | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |
| Aansluitpunt buitenverlichting                              | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |
| Elektra in berging of garage                                | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |

## Installaties

|                           | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden (Deze onderdelen moeten altijd door een erkende installateur worden uitgevoerd. Ook moeten er een factuur en goedkeuringsrapport aanwezig zijn.) |
|---------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|--|
| Aanbrengen CV-installatie | Ja                | Ja          | -                          | Huurverhoging       | Is alleen mogelijk via een huurverhoging.  |
| Verwijderen radiator      | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   | Kan alleen na onze toestemming om vloerverwarming aan te brengen.  |
| Plaatsen extra radiator   | Ja                | Ja          | -                          | -                   |  |

|  |                 |      |   |   |   |
|--|-----------------|------|---|---|---|
| Verplaatsen radiator   | Ja              | Ja   | - | - |   |
| Aanbrengen designradiator  | Ja              | Ja   | - | - |   |
| Aanbrengen vloerverwarming   | Ja              | Ja   | - | - |   |
| Aanbrengen thermostaatknoppen  | Ja              | Ja   | - | - |   |
| Plaatsen klokthermostaat   | Ja              | Ja   | - | - |   |
| Aanbrengen close-in-boiler   | Ja              | Ja   | - | - |   |
| Aanbrengen mechanische ventilatie  | Ja              | Ja   | - | - | Alleen toegestaan bij individueel afvoerkanaal.   |
| Aanbrengen mechanische ventilatie in combinatie met open verbrandingstoestellen          | NIET TOEGESTAAN | -    | - | - | Voorbeelden van open verbrandingstoestellen zijn gaskachels of geisers.   |
| Aanbrengen individuele afzuiging bij aanwezigheid van collectieve mechanische ventilatie | NIET TOEGESTAAN | -    | - | - |   |
| Plaatsen elektrische raamventilator bij aanwezigheid van mechanische ventilatie.         | NIET TOEGESTAAN | -    | - | - |   |
| Aanbrengen vaste airco   | NIET TOEGESTAAN | -    | - | - | Er zijn diverse alternatieven mogelijk, zoals mobiele airco, zonwering of een ventilator.   |
| Plaatsen gasgestookte gevelkachel  | NIET TOEGESTAAN | -    | - | - |   |
| Aanbrengen decentrale ventilatie met warmteterugwinning                                  | Ja              | Ja   | - | - |   |
| Plaatsen elektrische open haard  | Nee             | *Nee | - | - |   |
| Plaatsen zonnepanelen (aangesloten op eigen energiemeter)                                | Ja              | Ja   | - | - | U betaalt de zonnepanelen en aanleg, maar alleen als de dakconstructie zonnepanelen toelaat. Let op dat wij onderhoud kunnen blijven uitvoeren aan het dak. Hierover worden afspraken gemaakt. U bent verantwoordelijk voor de verwijdering bij einde levensduur. De panelen mogen alleen achterblijven als ze jonger zijn dan 15 jaar. |
| Plaatsen zonneboiler installatie   | Ja              | Ja   | - | - | Huurder betaalt de installatie en aanleg. Let op dat wij onderhoud kunnen blijven uitvoeren. Hierover worden afspraken gemaakt. U bent verantwoordelijk voor de verwijdering bij einde levensduur. De installatie mag alleen achterblijven als ze jonger is dan 15 jaar.  |
| Plaatsen Toon thermostaat  | Nee             | Nee  | - | - |   |

## Tuin

|                    | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden (Deze onderdelen moeten altijd door een erkende installateur worden uitgevoerd. Ook moeten er een factuur en goedkeuringsrapport aanwezig zijn.) |
|--------------------|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|--|
| Plaatsen schutting | Nee               | Ja          | -                          | -                   | Neem voor advies contact met ons op. Overleg voor plaatsing altijd met uw burens. Voortuin: maximaal 1 m hoog, achtertuin: maximaal 1,80 m hoog.                         |

|  |     |      |   |   |  |
|--|-----|------|---|---|--|
| Plaatsen heg                             | Nee | Ja   | - | - | Neem voor advies contact met ons op. Overleg voor plaatsing altijd met uw burens. Hoekwoning: vanaf de voorgevel tot achtertuin maximaal 1,80 m hoog.  |
| Plaatsen beplanting                      | Nee | Ja   | - | - | Houd bij het aanschaffen rekening met de verwachte hoogte en of het (snoei)onderhoud eenvoudig door u te doen is. Voor klimplanten geldt dat deze niet aan de woning mogen hechten.                        |
| Plaatsen bomen / hoge struiken           | Nee | Ja   | - | - | Minimaal 2 m van de erfgrans. Houd bij het kopen rekening met de verwachte hoogte en of het (snoei)onderhoud eenvoudig door u te doen is. Bomen/hoge struiken moeten bij verhuizing gezond en veilig zijn. |
| Aanbrengen vijver                        | Nee | *Nee | - | - | Grond herstellen als de nieuwe huurder de vijver niet overneemt.   |
| Vervangen bestrating                     | Nee | Ja   | - | - | Voldoende ruimte voor beplanting en afwatering vrijhouden. Advies: maximaal 40% verhard.   |
| Uitbreiding bestrating                   | Nee | Ja   | - | - | Voldoende ruimte voor beplanting en afwatering vrijhouden. Advies: maximaal 40% verhard.   |
| Aanbrengen buitenkraan (incl. aftappunt) | Ja  | Ja   | - | - | Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn. Naast een buitenkraan kunt u ook een regenton plaatsen voor de opvang van regenwater.           |

## Overig

|   | Toestemming nodig | Mag blijven | Vergoedingsperiode (jaren) | Maximale vergoeding | Aanvullende voorwaarden   |
|---|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------|---|
| Plaatsen of vervangen schuur of garage            | Ja                | Ja          | In overleg                 | In overleg          | Misschien is een bouwvergunning nodig. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn. |
| Plaatsen of vervangen serre of bijkeuken          | Ja                | Ja          | In overleg                 | In overleg          | Misschien is een bouwvergunning nodig. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn. |
| Aanbrengen veranda                                | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Misschien is een bouwvergunning nodig. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn. |
| Dichtzetten balkon                                | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   |   |
| Aanbrengen sedum dak op schuur of fietsenstalling | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Let op of er daken met asbest zijn. U doet zelf de aanleg en het onderhoud.   |
| Aanbrengen openhaard of houtkachel                | NIET TOEGESTAAN   | -           | -                          | -                   | Let op de veiligheid bij het gebruik van bestaande openhaarden en schoorsteenkanalen.                               |
| Plaatsen carport                                  | Ja                | Ja          | -                          | -                   | Misschien is een bouwvergunning nodig. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn. |
| Plaatsen dierenverblijf                           | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Alleen als er geen overlast is voor omwonenden. Duiventillen met uitvliegmogelijkheden zijn niet toegestaan.        |
| Plaatsen sauna                                    | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn.  |
| Aanbrengen zonnescherm of luifel                  | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Let op eventuele kleureisen van de VvE.   |
| Aanbrengen rolluiken                              | Ja                | *Nee        | -                          | -                   | Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.          |

|  |                 |      |            |            |  |
|--|-----------------|------|------------|------------|--|
| Plaatsen schotelantenne  | Ja              | *Nee | -          | -          | Misschien is een bouwvergunning nodig. Zie afspraken en voorwaarden van ons of de VvE.   |
| Aanbrengen (beveiligings)camera's  | Ja              | Nee  | -          | -          | De (beveiligings)camera mag de privacy van omwonenden en anderen niet schaden. Wij kunnen nog aanvullende voorwaarden stellen. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.  |
| Aanbrengen laadpaal op eigen terrein (eengezinswoning)                           | Ja              | Ja   | 10         | In overleg | Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport door een erkende installateur aanwezig zijn.   |
| Aanbrengen laadpaal in parkeergarage   | NIET TOEGESTAAN | -    | -          | -          |  |
| Verwijderen vlioztrap en plaatsen vaste trap                                     | Ja              | Ja   | -          | -          | Volgens de eisen van het Bouwbesluit en alleen als het veilig is aangebracht.  |
| Aanbrengen dakkapel  | Ja              | Ja   | 25         | € 5000     | Een bouwvergunning is nodig. Ontwerp en uitvoering gebeurt in overleg met ons en is afhankelijk van onze goedkeuring. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn.   |
| Aanbrengen dakraam   | Ja              | Ja   | 10         | € 500      | Een bouwvergunning is nodig. Ontwerp en uitvoering gebeurt in overleg met ons en is afhankelijk van onze goedkeuring. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn.   |
| Aanbrengen dakterras   | Ja              | Ja   | -          | -          | Een bouwvergunning is nodig. Ontwerp en uitvoering gebeurt in overleg met ons en is afhankelijk van onze goedkeuring. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn.   |
| Schilderen van buitengevels (metselwerk)   | NIET TOEGESTAAN | -    | -          | -          | Schilderen van buitengevels (metselwerk).  |
| Zolder, kelder, vliering of bergruimte bewoonbaar maken / vaste trap naar zolder | Ja              | Ja   | In overleg | € 2000     | Een bouwvergunning is nodig. Zie het Bouwbesluit en de voorwaarden van de gemeente.<br>Let op: is de vrije hoogte lager dan 2,30m, of zijn deze ruimten vanuit een gemeenschappelijke trap toegankelijk? Dan is bewoonbaar maken niet toegestaan. Er moet een factuur van de montage en een goedkeuringsrapport aanwezig zijn. |







Voor meer informatie kijk op [hefwonen.nl/zelf-klussen](https://hefwonen.nl/zelf-klussen)