

## Verboomstraat - even

September 2023



**U huurt een van de 92 woningen in het complex Verboomstraat-Even in de wijk Oud-Charlois. De woningen dateren uit 1950. In de jaren 80 van de vorige eeuw zijn de woningen gerenoveerd. Nu is het tijd dat er weer iets aan de woningen wordt gedaan. In 2019 zijn we gestart met de verschillende onderzoeken om een plan te**

**maken voor de aanpak van de woningen. Zoals eerder al aangegeven is naast renovatie ook sloop-nieuwbouw een mogelijkheid die we onderzochten. Wij verwachtten u in de aankomende maanden meer duidelijkheid te kunnen geven over onze plannen. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken.**

### Naast een klankbordgroep nu ook een bewonerscommissie

Eerder was er voor Verboomstraat-Even al een klankbordgroep opgericht. Hierin zaten zowel betrokken bewoners uit de Verboomstraat en Struitenweg als bewoners uit het wooncomplex 't Otje. In mei deed Stichting 't O-tje een aanvraag om verder te gaan als bewonerscommissie. Deze aanvraag is toegekend. Dit betekent dat Stichting 't O-tje vanaf nu als bewonerscommissie verdergaat.

Zowel de klankbordgroep als bewonerscommissie Stichting 't O-tje gaven afzonderlijk hun advies op de adviesaanvraag.

#### **Wat betekent dit voor de klankbordgroep?**

Er verandert niets voor de klankbordgroep. Deze blijft gewoon bestaan, alleen zonder de bewoners van 't O-tje.



## Voorgenomen plan: sloop en nieuwbouw

Vorig jaar vroegen wij uw mening over de toekomst van uw woning; kiest u voor renoveren of sloop en nieuwbouw? In de vorige nieuwsbrief vertelden wij dat veel bewoners voorkeur hebben voor de sloop-nieuwbouw variant.

### Onderzoek naar renovatie en sloop-nieuwbouw

Wij deden onderzoek naar beide opties; renoveren en sloop-nieuwbouw. Duidelijk werd er zeer ingrijpende werkzaamheden nodig zijn om de kwaliteit van de woningen met een renovatie te verbeteren. Hierbij moeten bewoners tijdelijk hun huis uit. Ook zijn de kosten bij renovatie erg hoog in

verhouding met de uiteindelijke kwaliteit van de woning. Daarom onderzochten we ook de optie sloop en nieuwbouw.

### Voorgenomen plan: sloop-en nieuwbouw

In mei 2023 nam het bestuur van Hef Wonen het besluit om de sloop-nieuwbouw variant samen met bewoners uit te werken. Dit plan wordt pas definitief als we samen met de bewoners een goed plan hebben gemaakt voor de nieuwbouwwoningen en belangrijke bewonersafspraken hebben vastgelegd in het Sociaal Plan. Samen met de klankbordgroep en de bewonerscommissie gaan we hier de aankomende tijd mee aan de slag.

---

## Het advies van de klankbordgroep en van de bewonerscommissie

Wij vinden de mening van bewoners erg belangrijk. Daarom vroegen wij de klankbordgroep en de bewonerscommissie om advies te geven op het plan voor sloop en nieuwbouw.

De klankbordgroep staat achter ons sloopplan. Dit betekent dat we vanaf nu samen gaan werken aan een goed nieuwbouwplan en sociaal plan.

De bewonerscommissie van 't-Otje heeft ons ook geadviseerd. Zij vinden het vooral belangrijk dat de stichting en de gemeenschappelijke ruimtes vanuit waar ze activiteiten organiseren onderdeel uitmaken van de sloop-nieuwbouwplannen. Ook hierover gaan we de komende periode met elkaar in gesprek.

---

## Verhuisvergoeding

Sommige bewoners willen niet wachten met verhuizen tot er een definitief plan is gemaakt. Zij gaan graag nu al op zoek naar een nieuwe woning. Wij hebben besloten dat iedereen die u een woning huurt in het complex Verboomstraat-Even vanaf nu recht heeft op een verhuisvergoeding bij verhuizing.

### Wat is een verhuisvergoeding?

Verhuizen is een intensief en kostbare gebeurtenis. U moet van alles regelen zoals het verhuizen van uw spullen. Ook kost de inrichting van een nieuwe woning geld. Mogelijk moet u een nieuwe vloer leggen,

heeft u gordijnen nodig en misschien nieuwe meubels.

Wij keren daarom een eenmalige vergoeding uit waarmee u uw verhuizing kunt regelen en waarvan u uw woning kunt inrichten.

### Hoe hoog is de verhuisvergoeding?

De verhuisvergoeding is per 01-01-2023 vastgesteld op € 7.286. U heeft recht op deze vergoeding als u verhuist naar een nieuwe woning. De verhuisvergoeding wordt uitbetaald in twee delen. Het eerst deel van € 4.000 ontvangt u op het moment dat u de huur van uw woning in Verboomstraat-Even heeft opgezegd. Het tweede deel van € 3.286 maken

wij aan u over op het moment dat u de sleutels van uw oude woning heeft ingeleverd, de eindinspectie is geweest en u uw woning goed heeft achtergelaten.

### Vragen over verhuizen en de verhuiskostenvergoeding?

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over verhuizen en de vergoeding. Stel ze gerust aan Saskia Braat. Zij beantwoordt ze graag. U kunt Saskia mailen via [verboom@hefwonen.nl](mailto:verboom@hefwonen.nl).

---

## Tijdslijn

Zomer 2023	Ontvangen advies klankbordgroep en bewonerscommissie over het voorgenomen plan sloop- en nieuwbouw
Herfst 2023	Start planuitwerking met architect, klankbordgroep en bewonerscommissie
2024	Opstellen Sociaal Plan met klankbordgroep en bewonerscommissie
Medio 2024	Planuitwerking, vergunningstraject Gemeente Rotterdam
Eind 2024	Start herhuisvesting bewoners
Medio 2025	Plannen gereed, definitieve vergunning Gemeente Rotterdam
2026	Start werkzaamheden
Eind 2027	Oplevering nieuwbouw

---



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem contact op met uw bewonersbegeleider Saskia Braat. U kunt Saskia mailen: [verboomstraat@hefwonen.nl](mailto:verboomstraat@hefwonen.nl) of bellen: **010 210 66 00**.