



Welkom bij HEF Wonen

Sinds 1 januari huurt u bij Hef Wonen. We hebben een nieuwe naam, een nieuw telefoonnummer, een nieuwe website en een nieuw rekeningnummer voor het betalen van

de huur. Dat zijn eigenlijk de belangrijkste veranderingen voor u. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen over onze plannen van de woningen in Liskwartier.

Wij maken een plan voor uw woning

Wij werken aan een plan voor de woningen in het Liskwartier. Dat kost tijd, want alle 45 woningen zijn anders. Voor iedere woning maken wij een apart plan. Hierin maken wij verschil tussen onderhoud en verbeteringen. Bij onderhoud worden bestaande onderdelen van de woning vervangen voor onderdelen van dezelfde kwaliteit of gerepareerd.

Deze werkzaamheden zijn nodig om de woning in een goede staat te houden. Verbeteringen zijn aanpassingen in de woning die het wonen prettiger maken en energiezuinig.

Wat gaan we doen?



Onderhoud

- Vervangen van kozijnen
- Brandveilig maken van de woningen
- Als het nodig is vervangen van de plafonds
- Als het nodig is vervangen we uw badkamer, keuken en/of toilet

Verbetering:

- Verbeteren van de ventilatie
- Vervangen van het glas door dubbel glas
- Isoleren van de woningen

Klankbordgroep

Op 16 februari was er een bijeenkomst met de klankbordgroep. In deze groep zitten 10 bewoners. Wij zijn erg blij dat er vanuit bijna iedere straat binnen het project een huurder deelneemt aan de klankbordgroep.

Aannemer Dura Vermeer vertelde tijdens de bijeenkomst over de werkzaamheden. Ook spraken wij met de klankbordgroep over het Sociaal Plan.

Wat is een Sociaal Plan?

Met de klankbordgroep overleggen we over de werkzaamheden aan de woningen. En ook over wat u van ons mag verwachten en wat we van u verwachten. Dit leggen we vast in het Sociaal Plan.

In het Sociaal Plan staat onder andere:

- Welke onderhoudswerkzaamheden gaan we uitvoeren?
- Welke verbeteringen voeren we uit in en aan de woningen?
- Wat betekent het voor uw huurprijs?
- Hoe ziet de planning er uit?
- Hoe helpen we u om de overlast zo klein mogelijk te houden?
- Heeft u recht op een vergoeding?
- Welke acties vragen we van u?

Wij vragen een advies aan de klankbordgroep over het plan. Met het advies van de klankbordgroep kijken we nogmaals naar het plan. In de volgende nieuwsbrief vertellen wij u meer hierover.

Voorlopige planning

De voorbereidingen voor het Liskwartier zijn in volle gang. Voordat we echt kunnen beginnen aan uw woning, moet er nog veel gebeuren. We moeten bijvoorbeeld nog de goedkeuring van u en de andere bewoners krijgen. Er moet onderzoek gedaan worden naar beschermde dieren en planten. En we moeten vergunningen aanvragen. Dit staat er voor de komende tijd op de planning:

- Vanaf februari 2023: uitwerken van de plannen met de aannemer en de klankbordgroep.
- Halverwege 2023: we informeren u uitgebreid. U ontvangt alle plannen op papier. En we komen bij u langs om te horen wat u van de plannen vindt en om uw persoonlijke situatie te bespreken. Ook vragen wij uw akkoord voor de werkzaamheden en alle regelingen.
- Daarna volgt de voorbereidingstijd en het maken van de definitieve planning.
- Na de zomer 2023: geschatte start van de werkzaamheden aan de eerste woningen.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem contact op met uw bewonersbegeleider Noura Shukur. U kunt Noura mailen: liskwartier@hefwonen.nl of bellen: 010 210 66 00.