

Nieuwsbrief 3

Schiebroek-Zuid fase 1

Juni 2023



U woont in Schiebroek-Zuid fase 1. Wij werken hard aan de verbetering van uw woning. Dat doen we samen met de bewoners in de klankbordgroep en aannemer BIK bouw. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de laatste ontwikkelingen.

U woont in 'Fase 1'

Wij beginnen onze werkzaamheden in Schiebroek in het deel waar u woont. Namelijk de 3 blokken woningen Asserweg 230-348, Krabbestraat 50-96 en Meidoornsingel 310-356.

Dit noemen we Fase 1. Alle bewoners van deze adressen krijgen deze nieuwsbrief.



Waar zijn we mee bezig?

Huisbezoeken

Aannemer BIK bouw is begonnen met de huisbezoeken. Met de meeste bewoners is ondertussen een afspraak gemaakt voor uw medewerking.

Inmiddels heeft BIK bouw meer dan de helft van de woningen opgenomen. De aankomende weken gaan Marloes Kortekaas en Gerard Beugelsdijk van BIK bouw de laatste woningen opnemen. Zij komen dan bij u langs om met u te praten over uw woning. Ook kijken zij dan naar de technische staat van de

woning en leggen zij uit welke werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd.

Heeft u nog geen afspraak ingepland?

Doe dit dan alsnog via de renovatieplanner app. Een tijdje geleden kreeg u van BIK bouw een brief met uitleg over deze app. Komt u er niet uit of heeft u de brief niet meer? Stuur dan een mail naar schiebroekfase1@bikbouw.nl. Marloes neemt dan contact met u op om een afspraak in te plannen.

Modelwoning

De modelwoning aan de Meidoornsingel 292 is bijna af. Hier voert BIK bouw alle werkzaamheden al een keer uit. U kunt hier straks zien wat er in en aan uw woning verandert. En BIK bouw weet nu al waar ze

straks bij de uitvoering rekening mee moeten houden. U krijgt een uitnodiging om in de modelwoning komen te kijken wanneer deze af is.

Sociaal Plan

In de laatste nieuwsbrief vertelden wij dat we druk bezig zijn met het opstellen van het Sociaal Plan. Ook vertelden we daarin wat het Sociaal Plan is en wat u hierin kunt terugvinden.

Het Sociaal Plan is een onderdeel van de informatiemap die u van ons krijgt voordat wij starten met de werkzaamheden. In deze informatiemap staat welke werkzaamheden we gaan uitvoeren en welke afspraken we hier met elkaar overmaken.

Conceptversie Sociaal Plan is af

Op 9 juni hebben wij een eerste versie van het Sociaal Plan met de klankbordgroep gedeeld.

De klankbordgroep heeft daarna 6 weken de tijd om ons advies te geven over het plan. Zij kunnen hierin aangeven of de informatie duidelijk en volledig is. Wanneer wij het advies van de klankbordgroep ontvangen, passen we Sociaal Plan zo nodig aan en maken wij het plan definitief.

Wanneer ontvang ik het sociaal plan?

Wanneer het sociaal plan af is informeren wij u hierover. De verwachting is dat wij het sociaal plan na de bouwvak met alle bewoners van fase 1 delen.

Wilt u meedenken over de binnentuinen?

Naast het renoveren van de woningen pakken wij ook de binnentuinen aan. Op dit moment zijn we druk bezig met de eerste schetsen van de binnentuinen. Graag horen wij ook uw mening en ideeën over de tuinen.

Uitnodiging

Op woensdag 5 juli organiseren wij een speciale middag waar wij graag horen wat u vindt. Tussen 14.00 en 17.00 uur kunt u ons vinden in de binnentuin bij de voetbalgoals bij u om de hoek (naast de moestuin aan de Krabbestraat). Komt u ook langs?



Voorlopige planning

Hieronder ziet u de voorlopige planning. Deze kan nog veranderen.

Juni 2023:	Delen sociaal plan met klankbordgroep.
Juni 2023:	Start warme opname, BIK bouw komt bij u op bezoek.
Juli/augustus 2023:	Definitieve versie Sociaal Plan af. Alle bewoners worden uitgebreid geïnformeerd.
Augustus:	We vragen uw akkoord op de het (sociaal) plan.
Begin 2024:	Geschatte start van de werkzaamheden.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt?
Mail uw vraag aan Saskia Braat: schiebroek@hefwonen.nl. U kunt Saskia ook bellen. Het telefoonnummer is **010 210 66 00**.