

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam
Nummer Kamer van
Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres
Telefoonnummer
E-mailadres
Website (*)
RSIN (**)
Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="Marieke Kolsteeg"/>	<input type="text" value="Voorzitter"/>
<input type="text" value="Richard Feenstra"/>	<input type="text" value="Lid"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur onroerend goed (sociale en geliberaliseerde woningen, bedrijfsnonroerend goed en maatschappelijk onroerend goed). Het beheren van onroerend goed en het bouwen van onroerend goed.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Door de verhuur en de verkoop van onroerend goed.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen inkomsten worden besteed aan onderhoud, renovatie en beheer van het bezit en voor nieuwbouw.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.hefwonen.nl/structuur-verantwoording>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning voor het bestuur van Hef Wonen voldoet aan de normen van de Wet Normering Topinkomens (WNT). De beloning voor de leden van de RVC voldoet aan de bezoldigingsnormen van de Vereniging voor Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW). De beloning voor het personeel voldoet aan de normen van de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.hefwonen.nl/Media/fa2dba69-1ff9-4f29-8fd4-437232606ed8/original/hef-wonen-jaarverslag-2023.pdf/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 2.290.437	€ 2.762.627
Vastgoedbeleggingen	€ 4.382.760	€ 4.779.127	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 2.588	€ 2.519	Overige reserves	€ 583.269	€ 422.528
Financiële vaste activa	€ 157.553	€ 57.656		€ 2.873.706	€ 3.185.155
	€ 4.542.901	€ 4.839.302			
Voorraden	€ 7.874	€ 8.051	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 101.334	€ 84.009
Vorderingen & overlopende activa	€ 42.931	€ 32.686	Langlopende schulden	€ 1.718.662	€ 1.726.247
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 57.215	€ 50.830
Liquide middelen	€ 157.211	€ 166.202			
	€ 208.016	€ 206.939			
	€ 4.750.917	€ 5.046.241			
Totaal			Totaal	€ 4.750.917	€ 5.046.241

De getallen zijn in € x 1.000. Hef Wonen is per 1 januari 2023 ontstaan nadat Vestia is gesplitst in drie nieuwe stichtingen: Stichting Stedelink, Stichting Hof Wonen en Stichting Hef Wonen. Vanaf 1 januari 2023 hield Vestia op te bestaan en zijn de nieuwe stichtingen haar rechtsopvolgers. De eindbalans van Vestia per 31 december 2022 is in 2023 opgesplitst in 3 beginbalansen per 1 januari 2023 voor de rechtsopvolgers.

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 220.539	€
Opbrengsten servicecontracten	€ 12.137	€
Minus: Lasten servicecontracten	€ 12.871	€
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 15.408	€
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 87.200	€
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 17.206	€
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 99.991	€ 0
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 3.705	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 61	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.823	€
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 821	€ 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -27.816	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -443.856	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -471.672	€ 0
Opbrengst overige activiteiten	€ 17.935	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 16	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 17.919	€ 0

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 5.331	€
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 6.160	€
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -39.847	€
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ -404.279	€ 0
J Minus: Belastingen	€ -92.821	€
K Resultaat uit deelnemingen	€ 9	€
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ -311.449	€ 0

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Er zijn geen vergelijkende cijfers aanwezig i.v.m. de splitsing. De toelichting is opgenomen in de jaarrekening 2023 via onderstaande link:
<https://www.hefwonen.nl/Media/40630eb0-1a73-4d08-abd1-f9e4927b0e12/original/jaarrekening-hef-wonen-2023.pdf/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.hefwonen.nl/Media/40630eb0-1a73-4d08-abd1-f9e4927b0e12/original/jaarrekening-hef-wonen-2023.pdf/>

Open