

Nieuwsbrief #12

Liskwartier

november 2023



U huurt een woning in het Liskwartier. Wij werken hard aan de verbetering van uw woning. Dat doen we samen met de bewoners in de klankbordgroep en aannemer Dura Vermeer. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de laatste ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief:

- Het laatste nieuws
- Vraag & Antwoord
- Gesprek met de Klankbordgroep
- Wist u dat?
- Interview
- Planning

Het laatste nieuws

De huisbezoeken zijn gestart! De woningen in de Schiebroeksestraat zijn als eerste aan de beurt en daarom hebben wij deze ook als eerste bezocht. Het waren fijne gesprekken waarbij er voor de bewoners weer een stukje meer duidelijk is geworden over onze plannen.

En zo gaan we straat voor straat de woningopnames doen. Volgens de route van onze planning. Bewonersbegeleider Thierry Farla belt u van tevoren op om de afspraak bij u thuis in te plannen.

Vraag & Antwoord

Per nieuwsbrief behandelen we de meest gestelde vragen. De antwoorden kunnen ook voor u interessant zijn:

Heeft Hef Wonen al van iedere bewoner een akkoord voor de werkzaamheden?

Nee. Nog niet iedereen heeft de akkoordverklaring ingevuld. Sommigen wachten eerst het bezoek af van de aannemer met de bewonersbegeleider. En van sommige bewoners weten wij dat zij het niet eens zijn met het plan.

Wat doet Hef Wonen als bewoners niet akkoord gaan met dit plan?

We gaan eerst in gesprek met hen om te horen waarom men niet akkoord is. Soms kan een goed gesprek een hoop helderheid geven en angst of twijfel wegnemen. Als iemand na deze gesprekken niet akkoord gaat, dan vraagt Hef Wonen de rechter om een uitspraak te doen. Uiteraard hopen we dat het zover niet hoeft te komen, want zulke procedures kosten veel extra tijd, geld en frustraties.

Gesprek met de klankbordgroep

Op 17 oktober kwamen we bijeen met de klankbordgroep. De leden van de klankbordgroep spraken hun zorgen uit over de hoogte van de ongeriefsvergoeding. In het Sociaal Plan staat beschreven dat u mogelijk na de werkzaamheden opnieuw moet schilderen of behangen. De leden twijfelen of de ongeriefsvergoeding de kosten dekt als bewoners na de werkzaamheden wanden opnieuw moeten verven of behangen. In het sociaal plan staat beschreven: **“Als schade aan uw wand- of vloerafwerking onvermijdelijk is ... dan overleggen wij dit vooraf met u”**.

Dit betekent dat wij vooraf kijken welke wanden opnieuw moeten worden geschilderd of behangen. Als wij tot de conclusie komen dat u meer kosten moet maken dan de hoogte van de ongeriefsvergoeding dan maken wij hier aanvullende financiële afspraken over. Ook maken wij goede foto's en filmpjes van uw huis en interieur om de huidige situatie goed op te nemen. En om achteraf te kunnen bepalen of de eventuele schade is ontstaan door de werkzaamheden.

Wist u dat?

.. de geluidsoverlast na renovatie een stuk(je) minder is doordat de plafonds worden vervangen? Uiteraard hangt geluidsoverlast ook af van bewonersgedrag. De woningen zijn nu eenmaal oud en gehorig, dus het blijft nodig om rekening te houden met de burens.

.. er in januari een mooi bouwboard wordt geplaatst ter hoogte van Bergselaan 56? Dan weet de buurt ook dat deze woningen worden opgeknapt.



Interview

In iedere nieuwsbrief laten we iemand aan het woord over het plan voor de woningen. Deze keer is het woord aan Thierry Farla van Hef Wonen.

Wie bent u en hoe lang woont of werkt u hier?

Ik ben Thierry Farla en ik ben ingehuurd door Hef Wonen als bewonersbegeleider voor dit project. Ik ben begin oktober begonnen en ben nog volop bezig met kennismaken met de bewoners, de leden van de klankbordgroep, de aannemer en de collega's van Hef Wonen. Als bewonersbegeleider is het mijn taak om te zorgen dat de bewoners goed en tijdig door ons worden geïnformeerd over de plannen.



Ik wil graag weten wat de bewoners nodig hebben om de uitvoering zo soepel mogelijk te

laten verlopen. Ik kan daarbij gelukkig ook een beroep doen op de leden van de klankbordgroep!

Wat maakt het Liskwartier zo speciaal voor u?

Ik ken het Liskwartier nog niet zo goed, omdat ik hier niet vandaan kom. Maar mijn eerste indrukken zijn positief. Het Liskwartier is een wijk met veel oude, karakteristieke woningen. Daar hou ik van. En er zijn hier veel winkels en andere voorzieningen op loopafstand. Dat is erg gemakkelijk. Ik woon zelf in Brabant. Met veel groen en ruimte om mij heen, maar geen winkels op loopafstand. Dat is soms best een nadeel.

Wat verwacht u van het plan?

Ik verwacht dat de uitvoering van het plan een hele uitdaging wordt, maar dat straks alle bewoners zeggen: "Het was heftig,

maar het was het allemaal waard. Ik heb nu veel meer wooncomfort dan voorheen."

Wat wilt u nog kwijt aan de bewoners, de aannemer en/of aan Hef Wonen?

Klussen gaat vaak gepaard met gedoe; sjouwen, stof en geluidsoverlast. Maar het kan niet anders. Het is de kunst om verder te kijken dan de periode van de uitvoering. Naar de periode daarna. Dat de woning straks weer bewoonbaar is, zonder tocht, vocht en kou.

Tot slot wil ik nog kwijt dat mensen mij altijd mogen bellen of appen op dit telefoonnummer: 06 13591781. Ook buiten kantoor tijd. Ik kan natuurlijk niet altijd meteen opnemen, maar ik bel of app altijd terug.

Planning

De voorbereidingen voor de werkzaamheden zijn in volle gang. Dit staat er voor de komende tijd op de planning:

- Op 7 november komt firma Dekker de gevelkozijnen inmeten aan de Sint-Agathastraat.

- Januari 2024: geschatte start van de werkzaamheden aan de eerste woningen volgens onderstaande route.

Blok	Datum planning
Schiebroeksestraat	Januari 2024 tot en met maart 2024
Sint-Agathastraat	Maart 2024 tot en met mei 2024
Willebrordusstraat 9-11	Mei 2024 tot en met juli 2024
Voorburgstraat	Augustus 2024 tot en met oktober 2024
Schieveenstraat en Willebrordusstraat 148 A-B	Oktober 2024 tot en met december 2024
Bergweg	Januari 2025 tot en met april 2025

*Let op: de route door de wijk en duur van de werkzaamheden zijn voorlopig vastgesteld en kunnen door onverwachte omstandigheden wijzigen.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider Thierry Farla. U kunt Thierry bellen of appen op 06-13591781. Mailen kan ook: liskwartier@hefwonen.nl.