



In deze nieuwsbrief

- > Hoe staat het nu met de plannen?
- > Dit kunt u verwachten
- > Wat is een Sociaal Plan?
- > Werkzaamheden
- > Verhuiskostenvergoeding als u nu wilt verhuizen

Het is al een behoorlijke tijd geleden dat u een nieuwsbrief van ons kreeg. Ruim twee jaar geleden informeerden we u voor het laatst over onze plannen in de Heemskerkstraat (3B1 t/m 9B), de Kempenaerstraat (1A t/m 17B2), en Talmastraat (602A AW t/m 74B). De afgelopen twee jaar hebben we, samen met uw bewonerscommissie, hard gewerkt aan de plannen. In deze nieuwsbrief leest u hoe het nu gaat en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Hoe staat het nu met de plannen?

De afgelopen twee jaar werkten we hard aan het renovatieplan en aan het sociaal plan. De bewonerscommissie keek kritisch mee met onze plannen en kwam met veel ideeën en voorstellen. Dat is goed want wij willen samen tot een mooi resultaat komen. Het proces nam veel tijd in beslag. Maar wij zijn blij dat wij op deze manier samen een plan maken zodat we straks toekomstbestendige woningen en tevreden huurders hebben in het HKT blok.

Dit kunt u verwachten

Het sociaal plan is bijna af. Als het helemaal klaar is vragen we officieel aan de bewonerscommissie of zij akkoord is met dit plan dat wij samen met hen maakten. De bewonerscommissie vraagt aan u en de andere huurders of u en de andere huurders dit plan goed vinden. Wij hopen dat zij daarna een positief advies geven. Als dit zo is presenteren wij dit voorjaar de gezamenlijke plannen aan u.

Wat is een sociaal plan?

Samen met de bewonerscommissie maken wij een informatiemap met een sociaal plan. In deze map staat wat u van ons mag verwachten en wat we van u verwachten. In het sociaal plan staat informatie over:

- > terugverhuizen naar een nieuwe, gerenoveerde woning in het HKT-woonblok
- > wanneer u moet verhuizen
- > welke hulp wij u bieden bij het vinden van een andere woning
- > bij welke zaken we u nog meer kunnen helpen
- > op welke vergoedingen u recht heeft

Zo zorgen we dat alle bewoners van het HKT blok een goede woning vinden en wie dit wil, na de renovatie weer in het HKT blok kan wonen.

Werkzaamheden

Samen met de bewonerscommissie en architectenbureau CHNL maken we een renovatieplan voor de woningen. We kijken naar de indeling. Wat moet er veranderd? En wat moet er hetzelfde blijven? De bewonerscommissie en wij willen dat:

- > er straks genoeg woningen voor gezinnen zijn in het HKT blok
 - > de woningen zoveel mogelijk hetzelfde karakter houden
 - > er zoveel mogelijk woonruimte is
 - > de woningen goed geïsoleerd zijn
 - > bewoners van de nieuwe woningen zo weinig mogelijk geluidsoverlast van elkaar hebben
 - > er zo weinig mogelijk ruimte is die niet geschikt is voor bewoning
-

Verhuiskostenvergoeding als u nu wilt verhuizen

Wij zijn al lange tijd bezig met de plannen. We weten nog niet precies wanneer we beginnen met het proces om iedereen te helpen verhuizen. Als u liever nu al wilt verhuizen, doe dat dan gerust. U krijgt dan geen voorrang, maar wél de verhuiskostenvergoeding. U kunt hierover altijd contact met ons opnemen.

Hoe kom ik in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding?

Bent u de officiële huurder en heeft u een huurovereenkomst met Vestia? Dan heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding. De verhuiskostenvergoeding is dit jaar €6 624,-. Dit betalen we in twee delen aan u. Het eerste deel van €4.000,- bij de opzegging van de huurovereenkomst, het tweede deel van €2.624,- na het inleveren van de sleutels. Rond februari 2023 wordt besloten hoeveel de verhuiskostenvergoeding in 2023 is.

U houdt het recht om terug te keren in het HKT blok. Neem hierover contact met ons op.



Vragen?

Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Of heeft u vragen over onze plannen? Neem dan contact op met Mila Bak medewerker Sociaal Beheer, via e-mailadres **hkt@vestia.nl**.



Contact bewonerscommissie

Wilt u in contact komen met de bewonerscommissie? U bereikt hen op **bewonerscommissiehkt@gmail.com**

De bewonerscommissie heeft ook een website **www.hkt.deds.nl**



Regel uw zaken eenvoudig
op **www.vestia.nl**