



In deze nieuwsbrief

- > De bewonerscommissie is akkoord gegaan met het sociaal plan
- > Wat kunt u de komende tijd verwachten?
- > In november maakt Mila Bak een afspraak met u
- > De urgentieverklaring
- > Vindt u dat het plan voor uw persoonlijke situatie niet eerlijk is?
- > Overleg met de bewonerscommissie
- > Goed om te weten: Uw corporatie heet straks Hef Wonen

In deze nieuwsbrief informeren we u over onze plannen in de Heemskerkstraat (3B1 t/m 9B), de Kempenaerstraat (1A t/m 17B2), en Talmastraat (602A AW t/m 74B).

De bewonerscommissie is akkoord gegaan met het Sociaal Plan

We hebben goed nieuws! Ondanks dat de bewonerscommissie eerder een negatief advies gaf op het Sociaal Plan, zijn zij nu akkoord gegaan. Voorwaarde van de bewonerscommissie is dat we goed voor iedereen zorgen en persoonlijke oplossingen bieden waar dit nodig is.

Zo maakten we het sociaal plan

De afgelopen twee jaar werkten we hard aan het renovatieplan en aan het sociaal plan. De bewonerscommissie keek kritisch mee met onze plannen en kwam met veel ideeën en voorstellen. Het Sociaal Plan is af en wij vroegen officieel aan de bewonerscommissie of zij akkoord is met dit plan dat wij samen met hen maakten. De bewonerscommissie vroeg aan u en de andere huurders of u en de andere huurders dit plan goed vinden.

Wat kunt u de komende tijd verwachten?

Nu het Sociaal Plan gereed is starten we officieel met de herhuisvesting. Dit kunt u de komende tijd verwachten:

November

- > Eerste gesprek met Mila Bak uw bewonersbegeleider
- > U krijgt een urgentieverklaring voor het zoeken van een woning

December

- > Wij kijken welke bewoners terug willen verhuizen na de renovatie. En we maken een plan waarin staat welke bewoner na de renovatie naar welke woning kan verhuizen in het HKT-blok.

Januari – februari

- Tweede gesprek met Mila Bak – Wilt u terugverhuizen naar een woning in het HKT-blok na de renovatie? Dan hoort u bij het tweede gesprek of u dit kan naar de woning die u het liefst wilt. Misschien moeten we voor u een andere woning reserveren. Dit bespreekt Mila dan met u. Na dit gesprek ontvangt u een brief waarin nog ene keer staat naar welke woning u terug kunt verhuizen na de renovatie. Dit is uw persoonlijke garantie voor terugkeer.
- Wij organiseren samen met de architect een inloopbijeenkomst waar u de woningplattegronden kunt zien. Wilt u dat we iets aanpassen in de woningplattegrond? Bespreek dit met de architect en ons tijdens deze bijeenkomst. Als we de aanpassing doen zoals u vraagt, krijgt u een brief waarin dit staat.

Spreekuur

Wij starten met een wekelijks spreekuur in de projectwoning in het HKT-blok. Tijdens dit spreekuur kunt u bij ons terecht voor al uw vragen. Bijvoorbeeld voor hulp bij het zoeken naar een woning.

Wanneer? Elke vrijdag van 13.00uur tot 14.00uur

Waar? De Kempnaerstraat 1-A

In november maakt Mila Bak een afspraak met u

Zoals u hierboven kunt lezen beginnen we de herhuisvesting met een persoonlijk gesprek met u. In november maakt uw bewonersbegeleider Mila Bak een afspraak met u voor een gesprek. Zij kan bij u langs komen maar u kunt ook naar de projectwoning van Vestia komen als u dit prettiger vindt.

Tijdens het eerste gesprek:

- vragen we of u tijdelijk of definitief wilt verhuizen
- vragen we als u terug wilt keren in het HKT-blok welke woning u het liefst wilt;
- leggen we uit hoe de urgentie werkt en hoe lang die geldig is;
- leggen we uit hoe de verhuisvergoeding werkt;
- leggen we uit hoe de huuropzegging gaat;
- leggen we uit hoe zich inschrijft op www.woonnetrijnmond.nl;
- kijken we samen of u ergens hulp bij nodig heeft;
- bespreken we welke voorbereidingen er getroffen moeten worden.

Leest u voor het gesprek het Sociaal Plan nog eens goed door en schrijf uw vragen alvast op. Zo kunnen we u goed helpen.

De urgentieverklaring

Eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot met € 40.766 en meerpersoonshuishoudens tot en met € 45.015,- kunnen in aanmerking komen voor een urgentieverklaring. Hiervoor moet u zich eerst inschrijven op www.woonnetrijnmond.nl. Dan krijgt u uw urgentie deze maand nog. U zoekt en reageert daarna zelf op woningen op www.woonnetrijnmond.nl. U krijgt voorrang op andere woningzoekenden. Wij vragen deze urgentie voor u aan. Staat u nog niet ingeschreven? Schrijf u dan zo snel mogelijk in. Heeft u hier hulp bij nodig? Zeg dit tegen Mila Bak tijdens het eerste gesprek met haar. Zij helpt u dan gelijk met uw inschrijving.

Inkomensverklaring

Om te zoeken en reageren op passende woningen is het belangrijk dat u uw laatste inkomensgegevens upload bij uw inschrijving op Woonnet Rijnmond. U kunt uw meest recente inkomensverklaring opvragen of downloaden bij de belastingdienst. Ook hier kan Mila u tijdens het gesprek bij helpen.

Vindt u dat het plan voor uw persoonlijke situatie niet eerlijk is?

Het Sociaal Plan is een plan voor alle bewoners. Wij begrijpen dat er bewoners zijn die zich zorgen maken omdat zij op sommige onderdelen van het Sociaal Plan een andere persoonlijke situatie hebben. Bent u van mening dat u onevenredig benadeeld wordt door dit plan? Dan kunt u een beroep doen op de 'hardheidsclausule'. Wij bespreken dan uw zorgen en persoonlijke situatie. Samen met u gaan we op zoek naar de beste oplossing.

Hoe doet u een beroep op de hardheidsclausule?

Het is belangrijk dat wij uw reden weten van uw beroep op de hardheidsclausule. U kunt uw redenen vertellen tijdens een gesprek met ons, bijvoorbeeld tijdens het eerste gesprek met Mila Bak. Uw verzoek wordt na het gesprek op schrift vastgelegd. U kan het verzoek natuurlijk ook zelf schriftelijk doen, of dit door iemand anders laten doen.

Als u een beroep doet op de hardheidsclausule dan maken we na het tweede gesprek een nieuwe afspraak met u. In dit gesprek gaan we met u op zoek naar oplossingen die voor uw persoonlijke situatie beter zijn.

Wij willen goede afspraken met u maken

Ook als u geen beroep doet op de hardheidsclausule zetten wij ons in om samen met u goede afspraken te maken, uw zorgen weg te nemen en u zo goed mogelijk te helpen.

Overleg met de bewonerscommissie

We blijven uiteraard overleggen met de bewonerscommissie. We overleggen over dingen als:

- De inventarisatie en plan over het terugverhuizen van bewoners.
- Het plan voor de tuinen: De bewonerscommissie vindt het belangrijk om zoveel mogelijk groen te behouden in de tuinen. Samen met de bewonerscommissie en aannemer maken we het plan.
- Signalen van bewoners over de herhuisvesting. De bewonerscommissie heeft veel contact met de bewoners van het HKT-blok. Zij horen vaak meer dan wij. Deze signalen bespreken we met elkaar zodat we u nog beter kunnen helpen en ondersteunen.
- Klachten over de bewoners die via Alvast huren; Zoals afgesproken met de bewonerscommissie maakten wij een melding bij Alvast over de overlast.

We bespreken nooit uw persoonlijke zaken en situatie met de bewonerscommissie tenzij u dit zelf wenst en toestemming voor geeft aan ons.

Goed om te weten: Uw corporatie heet straks Hef Wonen

Vestia splitst op 1 januari 2023 in drie nieuwe zelfstandige woningcorporaties. Uw corporatie heet straks Hef Wonen. Zo zijn we dichterbij en kunnen we meer betekenen voor uw woning en buurt. Het sociaal plan blijft na 1 januari 2023 geldig. De afspraken die we in dit plan maken blijven hetzelfde. Ook uw en onze rechten en plichten blijven hetzelfde. Meer weten? Kijk op: www.vestia.nl/nieuwecorporatie.



Projectwoning

U vindt onze projectwoning in de:
De Kempenaerstraat 1-A

Vragen?

Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief?
Of heeft u vragen over onze plannen? Neem dan
contact op met Mila Bak medewerker Sociaal
Beheer, via e-mailadres hkt@vestia.nl.



Contact bewonerscommissie

Wilt u in contact komen met de
bewonerscommissie? U bereikt hen op
bewonerscommissiehkt@gmail.com

De bewonerscommissie heeft ook een website
www.hkt.deds.nl



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl