

Wij wensen u fijne feestdagen!



In oktober ontving u onze laatste nieuwsbrief over het HKT renovatieplan. Ondertussen hebben wij samen met de bewonerscommissie grote vorderingen gemaakt. Ook maakten we afspraken met een aantal bewoners over herhuisvestingsurgentie en verhuiskostenvergoeding. In deze nieuwsbrief leest u meer over het overleg met de bewonerscommissie, de bewonersbegeleiding en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.

---

### Verhuiswens

Een flink aantal bewoners heeft gereageerd op ons aanbod om eerder herhuisvestingsurgentie aan te kunnen vragen en in aanmerking te komen voor verhuiskostenvergoeding. Momenteel vinden de huisbezoeken plaats om de herhuisvestingsurgentie aan te vragen. Heeft u de verklaring nog niet ingestuurd en wilt u alsnog gebruik maken van dit aanbod? Dat kan. U kunt de verklaring alsnog insturen. Heeft u de verklaring niet meer in uw bezit? Dan kunt u een nieuw exemplaar aanvragen door een e-mail te sturen aan [hkt@vestia.nl](mailto:hkt@vestia.nl).

---

### Overleg met Bewonerscommissie HKT over de renovatie

De bewonerscommissie heeft een architectenbureau gevraagd naar ons renovatieplan te kijken en de commissie te ondersteunen bij de adviesaanvraag. Het architectenbureau heeft inmiddels enkele varianten op het oorspronkelijke renovatieplan bedacht. Op 11 december j.l. bespraken we deze varianten met de bewonerscommissie. Tijdens het overleg is afgesproken dat Vestia een schriftelijke reactie geeft op de varianten van het architectenbureau. Wij geven daarin aan welke varianten in ons ogen wel of niet haalbaar lijken en of ze voldoen aan onze uitgangspunten.

---

### Overleg met Bewonerscommissie HKT over het sociaal plan

Begin januari willen wij met de bewonerscommissie het sociaal plan definitief gaan maken. Het basis sociaal plan dat wij bij al onze projecten gebruiken, is het uitgangspunt. We kijken welk maatwerk nodig is voor de bewoners van HKT en voegen dat toe aan het plan. Het streven is om het sociaal plan 13 februari 2020 gereed te hebben.

## Planning

Omdat we nu met de bewonerscommissie in gesprek zijn over mogelijke varianten op het renovatieplan en starten met het sociaal plan, hebben we afgesproken dat de bewonerscommissie extra tijd krijgt voor de adviesaanvraag.

Tijdens het volgende overleg op 13 februari wordt duidelijk welke nieuwe variant we daarna gaan doorrekenen op haalbaarheid en voorleggen aan het bestuur van Vestia. Omdat dit doorrekenen een ingewikkeld en tijdrovend proces is, rekenen we alleen de gekozen variant volledig door. Vestia beschouwt deze gekozen variant als het nieuwe renovatieplan. Wij vragen na het overleg op 13 februari voor dit nieuwe renovatieplan advies aan bij uw bewonerscommissie.

We gaan ervan uit dat er dan ook overeenstemming komt over het sociaal plan. Uw bewonerscommissie kan dan een advies uitbrengen op het renovatieplan en op het sociaal plan. Kort daarna kan een en ander aan het bestuur van Vestia wordt voorgelegd voor besluitvorming.

Ons plan is om tegen die tijd samen met de bewonerscommissie een bewonersbijeenkomst te organiseren. Op deze bijeenkomst presenteren wij u het nieuwe renovatieplan en het sociaal plan.

---

## Bewonersbegeleiding

Op dit moment is er nog geen nieuwe collega om de bewonersbegeleiding voor de bewoners van complex HKT op te pakken. Intussen kunt u met uw vragen over de plannen voor het HKT-Blok terecht bij onze collega's van Klantenservice op telefoonnummer (088) 124 24 24, of een e-mail sturen naar [hkt@vestia.nl](mailto:hkt@vestia.nl).

---

## Meest gestelde vragen

### Hoe vind ik een andere huurwoning?

Als u ervoor kiest te verhuizen, dan meldt u dit bij Vestia. Het begint met een inschrijving op [Woonnet-Rijnmond.nl](http://Woonnet-Rijnmond.nl) en het aanvragen van herhuisvestingurgentie. Een medewerker van Vestia maakt een afspraak met u om dit te verzorgen. Als u alle gegevens heeft ingevuld, is uw inschrijving actief en kunt u starten met reageren. Vanaf het moment dat u uw herhuisvestingurgentie heeft ontvangen, krijgt u bij woningen binnen uw zoekprofiel voorrang op andere woningzoekenden.



### Wat zijn de inkomenseisen om een urgentieverklaring te krijgen?

U heeft recht op een urgentieverklaring als uw bruto gezinsinkomen niet hoger is dan € 42.436,- (prijspeil 2019). Is uw bruto gezinsinkomen hoger? Dan bespreken we tijdens het huisbezoek hoe we u kunnen helpen bij het zoeken naar een andere woning.

### **Heb ik recht op huurtoeslag?**

Uw nieuwe woning kan een hogere huurprijs hebben dan wat u nu betaalt. In bepaalde gevallen kunt u meer huurtoeslag krijgen. Sociale huurwoningen hebben een huurprijs tot maximaal € 720,42 (prijspeil 2019). Voor deze woningen kunt u mogelijk huurtoeslag aanvragen. Als u hier meer over wilt weten, neemt u dan contact met ons op.

### **Vind ik in de huidige woningmarkt een nieuwe woning?**

U kunt met een herhuisvestingsurgentie verhuizen binnen de hele regio Rijnmond. De regio Rijnmond bestaat uit de volgende gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne. Onze ervaring uit andere projecten is dat alle bewoners met een herhuisvestingsvergunning binnen 1 jaar een geschikte andere woning vinden.

### **Voor wie is de urgentieverklaring en wat houdt deze in?**

Alleen aan huurders met een vast huurcontract wordt een herhuisvestingsurgentie afgegeven. Huurders met een tijdelijk huurcontract of bewoners zonder eigen huurrecht komen hiervoor niet in aanmerking. Met een urgentieverklaring heeft u voorrang op andere woningzoekenden. In deze verklaring wordt bepaald voor welk woningtype u voorrang heeft. Over het algemeen gezegd is dit een woningtype die in dezelfde categorie als uw eigen woning ligt. Woont u nu op een etage? Dan geeft uw urgentieverklaring u voorrang op andere etagewoningen en niet bijvoorbeeld op een woning op de begane grond of op een eengezinswoning. U mag met uw urgentieverklaring één jaar lang met voorrang in de regio Rijnmond een woning zoeken. Wij informeren u zodra de startdatum van uw urgentieverklaring bekend is.

### **Hoe kom ik in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding?**

Alleen de huurder die een huurovereenkomst met Vestia heeft, heeft recht op een verhuiskostenvergoeding. Als dit voor u van toepassing is, dan wordt de verhuiskostenvergoeding in twee delen aan u uitbetaald. Het eerste deel van 4.000,- bij de opzegging van de huurovereenkomst, het tweede deel van 2.206,- na het inleveren van de sleutels.

#### **Overige vragen?**

Heeft u een vraag over deze nieuwsbrief? Wilt u ook een huisbezoek? Dan kunt u contact opnemen met Vestia via (088) 124 24 24 of via [hkt@vestia.nl](mailto:hkt@vestia.nl). Heeft u andere vragen? Bezoek [www.vestia.nl](http://www.vestia.nl). Daar vindt u informatie over verschillende onderwerpen en regelt u ook direct uw zaken online.

#### **Reparaties melden**

Is of gaat er iets kapot in uw woning, dan kunt u uw reparatieverzoek doorgeven op de gebruikelijke manier. Via onze website kunt u makkelijk de reparatie inplannen. Maar u kunt ons ook bellen: 088 124 24 24.