



In deze nieuwsbrief

- > Eerste huisbezoek
- > Kennismaking bewonerscommissie
- > Planning
- > Meest gestelde vragen

U bent huurder in het wooncomplex aan de Heemskerk-, De Kempnaer- en Talmastraat (HKT-blok). Op woensdag 13 maart informeerden wij u over het renovatieplan van uw wooncomplex. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken.

Eerste huisbezoek

Wij krijgen veel vragen van bewoners. Inmiddels heeft bewonersbegeleider Annet Strooper meer dan de helft van de bewoners bezocht. Tijdens het huisbezoek heeft zij kennis gemaakt met de bewoners en vragen beantwoord. We geven antwoord op de meest gestelde vragen in deze nieuwsbrief.

Kennismaking bewonerscommissie

We hebben op 27 mei een eerste overleg gehad met de bewonerscommissie. We hebben kennis gemaakt, de bewonerscommissie heeft een eerste reactie gegeven op het plan en wij hebben het plan verder toegelicht.

Planning

Wij krijgen veel vragen over de planning. Wij begrijpen dat u graag duidelijkheid wil. Hieronder vindt u de stappen die wij de komende maanden gaan doorlopen:

- > In juli vragen wij advies over het renovatieplan bij de bewonerscommissie
- > De bewonerscommissie geeft (na ca. zes weken) een formele reactie op het renovatieplan namens alle bewoners
- > Wij reageren binnen twee weken op het advies van de bewonerscommissie
- > We vragen advies over het sociaal plan bij de bewonerscommissie
- > De bewonerscommissie geeft (na ca. zes weken) een formele reactie op het sociaal plan namens alle bewoners
- > Wij reageren binnen twee weken op de reactie van de bewonerscommissie
- > Na instemming op het sociaal plan komt Annet Strooper op tweede huisbezoek en ontvangt u van ons een urgentieverklaring

- U krijgt een jaar de tijd om een nieuwe woning te zoeken. Pas als alle bewoners zijn verhuisd, starten we met de renovatie van het wooncomplex
- Nadat het sociaal plan is goedgekeurd ontvangt u de verhuiskostenvergoeding in twee termijnen. Het eerste deel krijgt u als u de huur opzegt, en het tweede deel nadat de sleutel is ingeleverd
- De renovatie duurt zeker een jaar. Nadat het wooncomplex is gerenoveerd kunt u terugkeren naar een woning in het HKT-blok

Meest gestelde vragen

Waarom gaan jullie in onbewoonde staat renoveren?

We willen de problemen op het gebied van vocht, tocht en isolatie goed aanpakken. Daarnaast maken we de woningen eigentijds, toekomstbestendig en bereiden we de woningen voor op aardgasloos in de toekomst. De zolderverdiepingen worden omgebouwd tot 21 zelfstandige woningen. Om dit goed te kunnen doen, moeten wij de woningen volledig strippen en opnieuw opbouwen. Dit zijn ingrijpende en langdurige werkzaamheden, waardoor het onverantwoord is om u in uw woning te laten wonen. De grootte en indeling van uw woning wijzigt zodanig dat we de huurovereenkomst niet kunnen voortzetten.

Wat zijn de inkomenseisen om een urgentieverklaring te krijgen?

U heeft recht op een urgentieverklaring als uw bruto gezinsinkomen niet hoger is dan € 42.436,- (prijspeil 2019). Is uw bruto gezinsinkomen hoger? Dan bespreken we tijdens het huisbezoek hoe we u kunnen helpen bij het zoeken naar een andere woning.

Wat worden de nieuwe huurprijzen en heb ik recht op huurtoeslag?

Wilt u na de renovatie terugkeren naar een woning? Uw nieuwe woning zal waarschijnlijk een hogere huurprijs hebben dan wat u nu betaalt. Wel kunt u in bepaalde gevallen meer huurtoeslag krijgen. De exacte huurprijzen kunnen we nu nog niet bepalen. De 17 woningen op de begane grond worden woningen in de vrije sector en krijgen een huurprijs vanaf € 720,42. Voor deze woningen kunt u geen huurtoeslag aanvragen. De 65 woningen op de tweede, derde en vierde etage worden sociale huurwoningen en krijgen een huurprijs tot maximaal € 720,42. Voor deze woningen kunt u huurtoeslag aanvragen.

Vind ik in de huidige woningmarkt een nieuwe woning?

U kunt verhuizen binnen de hele regio Rotterdam. Onze ervaring bij andere projecten is dat alle bewoners binnen 1 jaar een geschikte andere woning vinden.

Vragen?

Heeft u een vraag over deze nieuwsbrief? Wilt u ook een huisbezoek? Dan kunt u contact opnemen met bewonersbegeleider Annet Strooper via (088) 124 24 24 of via hkt@vestia.nl. Heeft u andere vragen? Bezoek www.vestia.nl. Daar vindt u informatie over verschillende onderwerpen en regelt u ook direct uw zaken online.