



Welkom bij HEF Wonen

Sinds 1 januari huurt u bij Hef Wonen. We hebben een nieuwe naam, een nieuw telefoonnummer, een nieuwe website en een nieuw rekeningnummer voor het betalen van

de huur. Dat zijn eigenlijk de belangrijkste veranderingen voor u. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen over onze plannen van de woningen in Pioen.

Gesprekken met gemeente

Wij praten met de gemeente over de problemen met de fundering. Niet alleen bij uw woning, maar overal in Bloemhof is de bodem verzakt. De fundering van gebouwen krijgen problemen en ook de buitenruimtes hebben last van deze verzakkingen. De gemeente wil daarom kijken naar de mogelijkheden waarbij ook andere delen van Bloemhof worden aangepakt.

In ons plan voor sloop en nieuwbouw wilden wij 5 of 11 woningen extra terugbouwen. De gemeente geeft nu aan te willen bekijken of er meer woningen bij kunnen komen. Zij noemen

dat 'verdichten'. De reden is de woningnood en het gebrek aan bouwlocaties. Aan de andere kant kijkt de gemeente ook naar mogelijkheden om onder andere de wijk groener te maken. Dit doen ze met het oog op klimaatverandering en energie.

Wij vinden het goed dat de gemeente breder wil kijken dan alleen de woningen van Pioen. Maar wij vinden het vervelend dat we nu niet verder kunnen. We kunnen ons plan niet afmaken en we kunnen u geen duidelijkheid geven.

Klankbordgroep

In totaal kwamen wij 4 keer bij elkaar met de klankbordgroep. De klankbordgroep geeft aan graag duidelijkheid te willen over wat voor

type woningen er teruggebouwd kunnen worden, wat de huurprijs wordt en of huurders in hetzelfde blok kunnen terugkeren. Om dit te

kunnen bepalen, moeten wij het eerst met de gemeente eens zijn over de plannen. Wij mogen de gebouwen namelijk alleen veranderen als de gemeente hier akkoord mee

is. Zodra de gesprekken met de gemeente meer duidelijkheid geven, gaan wij aan de slag met een definitief plan en bespreken wij dit met de klankbordgroep.

Beschermdediersoorten

Misschien zitten er beschermde dieren en of planten in uw wijk. Bijvoorbeeld huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen. In de wet Natuurbescherming staat dat wij hier rekening mee moeten houden wanneer wij aan woningen werken. Daarom vragen wij een adviesbureau te onderzoeken of er beschermde dieren en of planten in de wijk leven. Als we weten welke beschermde dieren in de wijk zitten vragen wij 'onthefing' aan op de wet Natuurbescherming. Dit betekent dat wij uitleggen hoe wij ervoor zorgen dat de beschermde dieren geen last hebben van onze werkzaamheden. Wij mogen pas beginnen met de werkzaamheden als ons plan voor de

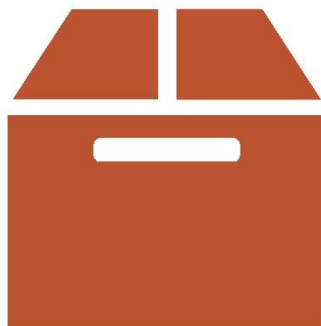


beschermde dieren en/of planten is goedgekeurd. U ontvangt binnenkort een brief met meer uitleg hierover.

Verhuizen

Als uw woning wordt gesloopt, heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding en een urgentieverklaring voor het vinden van een nieuwe woning. Dit is wettelijk zo afgesproken. Ook is bepaald wanneer we urgentie mogen aanvragen en de vergoeding kunnen betalen. Een voorwaarde is onder andere dat de plannen definitief zijn. Door de gesprekken met de gemeente kunnen wij helaas nog geen definitief plan maken. Dat hadden wij graag anders gezien.

Tijdens de huisbezoeken gaf een aantal huurders aan graag te willen verhuizen. Wij begrijpen het



als u niet wilt wachten op een definitief plan. Voorlopig kunnen wij geen urgentie aanvragen. Maar wij kunnen wel de verhuiskostenvergoeding uitbetalen als u zelf, zonder de urgentie, een nieuwe woning vindt.

Heeft u een nieuwe woning gevonden? Neem dan contact op met Noura. Zij kan u helpen bij uw huuropzegging en zorgen voor de uitbetaling van de verhuiskostenvergoeding.

Mail naar pioen@hefwonen.nl of bel Noura op 010 210 66 00.

Tijdelijke verhuur lege woningen

Er zijn bewoners die al een nieuwe woning hebben gevonden. Als zij verhuizen, wordt de woning tijdelijk weer verhuurd. Zo blijft de buurt bewoond en netjes en kunnen de woningen niet gekraakt worden. De

leegkomende woningen worden verhuurd door een tussenpartij. De nieuwe tijdelijke huurders weten dat de woningen aangepakt worden en dat ze alleen tijdelijk gebruik kunnen maken van de woning.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem contact op met uw bewonersbegeleider Noura Shukur. U kunt Noura mailen: pioen@hefwonen.nl of bellen: **010 210 66 00**.



Is er iets kapot in of aan uw woning? Plan eenvoudig zelf een afspraak voor reparatie in op onze website: www.hefwonen.nl/reparatie-aanvragen

Ernstige wateroverlast? Gaslucht? In geval van spoed belt u ons direct op **010 210 66 00!**