



In deze nieuwsbrief

- > We zijn begonnen!
- > Huisbezoek
- > De ladies zijn verhuisd
- > Café Renové
- > Opruimdagen
- > Spreekuur Dock
- > Veelgestelde vragen

Het einde van het jaar is in zicht. En de eerste woningen zijn af. In deze zesde nieuwsbrief informeren we u over hoe de eerste werkzaamheden zijn gegaan. En we leggen nog een keer uit hoe het gaat met de huisbezoeken. Daarnaast leest u dat de bewonersbegeleiders op een andere plek zitten. Verder informeren we u over Café Renové, de opruimdagen en het spreekuur van Dock. En we leggen u uit hoe het gaat in de kerstvakantie. Tot slot beantwoorden we veelgestelde vragen.

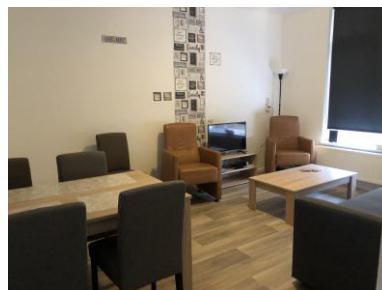
We zijn begonnen!

Op 8 november 2021 begonnen we in de eerste woningen, Menenkamp 10, 12 en 14. De bewoners van deze woningen logeerden vier weken in de logeerwoning. Reacties die wij van bewoners kregen:

- > “Wow, wat een mooie woning. Mag ik hier niet blijven?”
- > “Ik heb nog nooit zo’n mooie woning gehad”



Afgedekte woning



Logeerwoning



Woning met nieuw kozijn

3 maanden voor we beginnen komen we bij u op huisbezoek

Ongeveer drie maanden voor we in uw woning werken komen we bij u op huisbezoek. Dit noemen wij ‘warme opname’. Dirk Ton, opzichter van Vestia en Bas Schouten, uitvoerder van Giesbers komen samen met iemand van ladies@work bij u langs. Bas Schouten en Dirk Ton kijken naar de technische staat van uw woning. Ook kijken ze of uw badkamer, keuken, toilet en plafond aangepakt moeten worden. Dascha Rütter of Helma van Hoorn van ladies@work informeert u over het verloop van het project en de logeerwoningen. Tijdens de warme opname kunt u al uw vragen stellen. **Tip:** Schrijf uw vragen vooraf



op! Het huisbezoek duurt ongeveer een half uur. We bellen u ruim van tevoren op en maken een afspraak met u.

Keuzeformulier

Krijgt u een nieuwe badkamer of keuken? Dan kunt u kiezen uit verschillende tegels, aanrechtbladen, greepjes enz. U kunt dit bekijken in de modelwoning. De bewonersbegeleider maakt hiervoor een afspraak met u tijdens de warme opname. De modelwoning is Palsterkamp 25A.

Tijdens de huisbezoeken houden wij ons aan de coronaregels van het RIVM. U toch ook?

De ladies zijn verhuisd naar Menenkamp 12A

Elke woensdag hebben de bewonersbegeleiders spreekuur van 10.00 – 12.00u. Het projectkantoor van de ladies is verhuisd naar Menenkamp **12A**. Heeft u vragen? Loop even binnen tijdens het spreekuur.

Café Renové

Wanneer we in uw woning werken logeert u in een logeerwoning. Maar misschien heeft u last van geluidsoverlast wanneer we in andere woningen in uw woongebouw werken. Daarom bent u **vanaf 17 januari 2022** welkom in Café Renové. Café Renové is een rustruimte waar u rustig kunt zitten. Er is wifi en u kunt er gratis een kopje koffie of thee drinken. Komt u ook even langs?

Openingstijden: op werkdagen van 8:30 tot 15:30 uur.

Adres: Op het grasveld achter Menenkamp 6-8 (naast de bouwplaats).

Opruimdagen

Een week voordat we beginnen met werken in uw woongebouw organiseren we een opruimweek. Dit doen we omdat u misschien spullen wilt weggooien, nu u ruimte moet maken voor de werkzaamheden. Wij zetten lege containers neer. U kunt hier al uw spullen in kwijt. Is de container vol? Dan plaatsen we een nieuwe. En één dag in de opruimweek helpen we u met zware spullen weggooien.

De volgende opruimweek:

Wanneer? Maandag 10 t/m vrijdag 14 januari 2022

Waar? In de Menenkamp

Heeft u hulp nodig? Op woensdag 12 januari tussen 12:00 en 15:00 staan we klaar om u te helpen. Meldt u hiervoor van tevoren aan!

Heeft u zware meubels die u weg wilt gooien en heeft u hulp nodig? Meldt u zich dan aan bij de bewonersbegeleiders van ladies@work via hogekampen@ladiesatwork.nl of loop (van tevoren) even langs bij hun kantoor op Menenkamp 12A. Half februari en begin april organiseren we opruimdagen in de Schammenkamp en later in het jaar in de Palsterkamp, Menenkamp en de Larenkamp.

Let op!

De containers staan op parkeerplaatsen daarom zijn er van maandag 10 t/m vrijdag 14 januari minder parkeerplaatsen in de Menenkamp.

Spreekuur Dock in Café Renové

Vanaf 11 januari staan medewerkers van Dock voor u klaar tijdens het spreekuur in Café Renové.

Wanneer? Elke dinsdag van 13.00 – 16.00 uur
Waar? Café Renové

Dock biedt ondersteuning

Heeft u hulp nodig uw huis in orde te maken voor en nadat de werkzaamheden in uw huis plaatsvinden? Dock biedt hulp. Zij helpen o.a. met opruimen, bergingen leegmaken en gordijnen afhalen en ophangen. Daarnaast biedt Dock ook ondersteuning bij schulden, uitkering, werkloosheid enzovoort. En u kunt via hen Nederlands leren, computerlessen volgen, zingen in een koor en nog veel meer. Kijk op www.dock.nl voor meer informatie. Of kom langs tijdens het spreekuur, elke dinsdag van 13.00 – 16.00 uur.

In de kerstvakantie werken we niet

Giesbers en ladies@work hebben kerstvakantie van 25 december 2021 t/m 9 januari 2022. We ruimen voor de kerstvakantie alles netjes op. De bouwplaats blijft wel staan tot het eind van het project. Ziet u in de kerstvakantie of in de avond iets vreemds of onveilig? Bel dan de politie.

Wij wensen u fijne feestdagen en we zien u graag weer terug in 2022.

Veelgestelde vragen van bewoners

Wanneer ben ik aan de beurt?

Wij krijgen veel vragen van bewoners die willen weten wanneer we in hun woning werken. Eind januari ontvangt u een nieuwsbrief met een uitgebreid overzicht wanneer u aan de beurt bent. En we informeren u ruim van tevoren persoonlijk. Hieronder leest u nu alvast wanneer de eerste woningen aan de beurt zijn. Let op, de planning kan door omstandigheden nog veranderen, bijvoorbeeld door het weer.

- > januari 2022 – maart 2022: Menenkamp 16 t/m 32
- > februari 2022 – mei 2022: Schammenkamp 1 t/m 23
- > april 2022 - mei 2022: Schammenkamp 25 t/m 31

Waar is de modelwoning?

Palsterkamp 9B en 25A zijn onze modelwoningen. Wilt u de modelwoning bezichtigen? Stuur een email naar: hogekampen@ladiesatwork.nl. Wij maken graag een afspraak met u.

Moet ik naar een logeerwoning?

De werkzaamheden in uw woning veroorzaken overlast. Daarom mag u naar een logeerwoning. Ongeveer vier weken voor de werkzaamheden beginnen komen de bewonersbegeleiders bij u langs en bespreken dit met u.



Vragen?

Wij begrijpen het als u vragen heeft. Uw bewonersbegeleider beantwoordt ze graag.

U kunt uw vraag e-mailen naar:
hogekampen@vestia.nl of bel met de bewonersbegeleiders van ladies@work:
Dascha Rütter: 06-25 04 50 82



Spreekuur

Heeft u vragen over de renovatie? Kom naar het spreekuur.

Wanneer? Elke woensdag van 10.00 – 12.00u
Waar? Menenkamp 12A



Regel uw zaken eenvoudig
op www.vestia.nl