

Nieuwsbrief 12 - mei 2023

Hoge Kampen



Steeds meer woningen in uw buurt zijn opgeknapt. Misschien zijn we bij u al klaar. In deze nieuwsbrief leest u hoe het gaat met de werkzaamheden. Deze nieuwsbrief vindt u ook terug op www.hefwonen.nl/hogekampen.

Hoe gaat het met de werkzaamheden?

De woonblokken aan de Schammenkamp en de Palsterkamp zijn zo goed als klaar. Alleen aan de buitenkant worden er nog enkele werkzaamheden afgerond. Ook met de woningen aan de Menenkamp zijn we goed op weg. In drie van de vier blokken zijn de binnen werkzaamheden afgerond en het laatste blok is eind mei klaar.

In de loop van april zijn we gestart met de werkzaamheden in de laatste straat: de Larenkamp. Eind juli hopen wij hier de werkzaamheden af te ronden.

Wilt u weten wat wij precies in uw woning gaan doen? En hoe we u helpen? Bekijk dan het filmpje dat we hierover maakten. Ook ziet u een voorbeeld van de logeerwoning. Scan de qr code of ga naar:

<https://www.youtube.com/watch?v=U1zJC-dQtVY>

U vindt het filmpje ook in de renovatieapp.



In deze volgorde pakken we de woningen aan:

- Menenkamp 1 t/m 23 – afronden binnen werkzaamheden eind mei 2023
- Larenkamp 2 t/m 8 – start binnen werkzaamheden eind april 2023
- Larenkamp 10 t/m 32 – start binnen werkzaamheden begin mei 2023

De planning kan om verschillende redenen nog veranderen, bijvoorbeeld door het weer.

Hulp en ondersteuning

Heeft u hulp nodig bij het klaar maken van uw woning en leeghalen van uw berging voor de werkzaamheden? Geef dit dan zo snel mogelijk aan bij een van de bewonersbegeleiders.

De vergoeding

Als we klaar zijn met de werkzaamheden in uw woning krijgt u een ongeriefsvergoeding voor het ongemak en voor het herstel van kleine schades aan bijvoorbeeld uw behang. Dit is € 390. U ontvangt ook € 20 voor de elektriciteit die aannemer Giesbers in uw woning verbruikte tijdens de werkzaamheden. In totaal krijgt u € 410.

Beide vergoedingen maken wij over op uw rekeningnummer waar wij ook de huur van afschrijven. Heeft u een huurachterstand of heeft u schade gemaakt in de logeerwoning? Dan verrekenen wij dit met de vergoeding. In de informatiemap die u van ons kreeg, leest u alle voorwaarden voor de vergoedingen.

Portiek- en bergingsdeuren

We krijgen de laatste tijd veel meldingen binnen van portiekdeuren en bergingsdeuren die de hele dag en soms ook 's nachts open staan. Helaas zorgt dit voor overlast van hangjongeren en/of ongewenste slapers. Wij plaatsen de komende periode nieuwe deurdrangers, zodat de deuren automatisch dicht gaan. Wij vragen u ook goed op te letten dat u de toegangsdeuren goed sluit.

U bent zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van uw eigen berging. Sluit altijd de deur van de berging goed af om inbrekers buiten te houden.

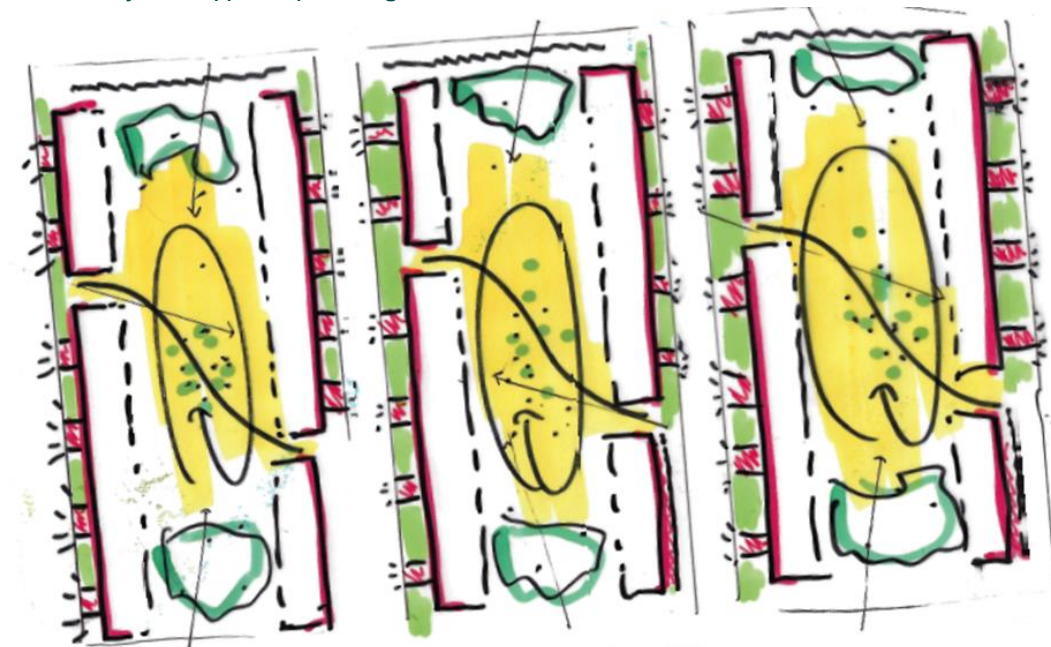
Ventilatie

Goed ventileren is belangrijk voor een droge en gezonde luchtkwaliteit in uw woning. Droge lucht is niet alleen beter voor uw gezondheid, het is ook makkelijker op te warmen. Ventileer uw woning daarom goed. Dit doet u door 2x per dag uw ramen een kwartier open te zetten. De rest van de dag zorgt het nieuwe, automatische ventilatiesysteem ervoor dat er

voldoende verse lucht in uw woning gezogen wordt. Deze verse lucht moet in uw woning komen via de ventilatieroosters, die in elke ruimte in de ramen zitten. Laat deze roosters openstaan, het liefst 24 uur per dag, en zorg er ook voor dat er geen (dikke) gordijnen voor de roosters hangen, want dan werkt het systeem niet.

Herinrichting tuinen

Op dit moment werken wij aan een plan om ook de tuinen op te knappen. Hieronder ziet u een eerste schetsontwerp. We willen een verzorgde entree maken met een groen kader rond de blokken. In de binnentuin komen meer voorjaarsbloemen. Verder proberen we ook de rattenoverlast tegen te gaan door een juiste type beplanting.



Grofvuil

Huishoudelijk afval dat niet in uw vuilniszak of container past, kunt u naar een milieupark bij u in de buurt brengen. Voor het wegbrengen van afval kunt u een elektrische bakfiets of een aanhangwagen lenen van de gemeente via: www.rotterdam.nl/aanhangwagen-of-bakfiets-lenen. U kunt het afval ook gratis laten

ophalen. U moet hiervoor wel een afspraak maken. Als u zonder afspraak vuil buiten zet, krijgt u een rekening van de gemeente voor het opruimen. Het maken van een afspraak voor het ophalen van grofvuil, kan online via op www.rotterdam.nl of bel: 14010.

Contactpersonen en gegevens

Hef Wonen

Tuba Alkis, medewerker sociaal beheer, hogekampen@hefwonen.nl, 010 210 66 00

Ladies@work

Dascha Rütter, bewonersbegeleider, dascha@ladiesatwork.nl, 06 25 04 50 82 en Sabine Minnema, bewonersbegeleider, sabine@ladiesatwork.nl, 06 11 39 98 94

Giesbers Rotterdam

Menenkamp 14a (keetwoning), 010 262 01 22

Spreekuur

Iedere woensdag van 10:00 uur tot 12:00 uur op Menenkamp 12a

Heeft u een vraag? Mail ons!

Wij begrijpen dat de werkzaamheden vragen bij u oproepen. Heeft u een vraag? Mail die dan naar het speciale mailadres: hogekampen@hefwonen.nl