



Samen voor een mooi Pioen

We willen samen met u een mooi Pioen maken. daarom:

- > komen we bij u langs voor een persoonlijk gesprek;
- > richten we een klankbordgroep op;
- > organiseren we een workshop met u en de architect;
- > informeren we u bijvoorbeeld met nieuwsbrieven.



Dit doen we de komende tijd

We komen bij u langs om te vragen wat u vindt. We onderzoeken of het een goed idee is om de woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen.

Voorjaar

- > We komen bij u langs.
- > We richten met u een klankbordgroep op.
- > De architect doet met u een workshop.
- > De klankbordgroep komt bij elkaar.

Voorjaar

- > We overleggen met de Klankbordgroep.
- > We informeren u via nieuwsbrieven en de website.

Najaar

- > De directie van Vestia besluit over de plannen.
- > We informeren u over het besluit.

Waarom moeten we Pioen aanpakken?

Er is een groot probleem met de fundering. Dit is de ondergrond waarop de woningen gebouwd zijn. Deze is zo slecht, dat de woningen steeds verder verzakken. Waardoor:

- > de vloeren en muren scheef worden;
- > er scheuren in buitenmuren, binnenmuren, vloeren en plafonds zitten of komen;
- > deuren en ramen klemmen;
- > de kans op lekkages groter wordt.



Wilt u in de klankbordgroep?

Stuur een email naar pioen@vestia.nl en meldt u aan als lid van de klankbordgroep denkt u mee over:

- > de indeling van de woningen;
- > de indeling van het plein aan het Bloemhof (samen met de gemeente);
- > hoe wij u en de andere bewoners kunnen helpen;
- > welke vergoedingen u en de andere bewoners krijgen.



Sloop / Nieuwbouw

Voordelen

- > Nieuwe goede fundering (uw woning op palen bouwen).
- > Nieuwe woningen met een handige indeling (U kunt meedenken over de indeling van de woningen).
- > Mogelijkheid om woningen toe te voegen
- > Niet vaak reparaties nodig.
- > Resultaat: nieuwe woningen.

Nadelen

- > U moet voor een langere tijd verhuizen dan bij renovatie.
- > U krijgt een nieuw huurcontract met misschien een hogere huur.



Renovatie

Voordelen

- > U houdt uw huurcontract (met huurverhoging).
- > U verhuist voor een minder lange tijd dan wanneer wij nieuwe woningen bouwen.

Nadelen

- > De fundering (de ondergrond waarop de woningen gebouwd zijn) wordt gerepareerd en niet vervangen.
- > De woningen blijven scheef.
- > (Bijna) niet mogelijk om de indeling van de woningen te verbeteren.
- > Geen mogelijkheid om woningen toe te voegen.
- > Vaker reparaties nodig.
- > Resultaat: gerenoveerde oudbouw.

Vragen?



Noura Shukur
Bewonersbegeleider Pioen

pioen@vestia.nl
088 124 24 24



Luc Jonker
Medewerker sociaal beheer

pioen@vestia.nl
088 124 24 24

Als de renovatie klaar is of als de nieuwe woningen gebouwd zijn, mag u terugverhuizen naar uw buurt

Vraag & antwoord

Waarom denken jullie dat het beter is om de woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen en niet onze woningen te renoveren?

Het grootste probleem met de woningen is dat de fundering (de ondergrond waarop uw woning gebouwd is) erg slecht is. We kunnen de fundering niet vervangen als we de oude woningen laten staan. We kunnen de fundering wel repareren. De woningen blijven dan scheef. Voor de renovatie moet u ook voor een lange tijd ergens anders wonen. En we kunnen de woning wel opknappen maar het blijft de oude woning. Wanneer wij nieuwe woningen bouwen maken we een nieuwe fundering. En we kijken samen met u wat de beste indeling van de woning is. U moet dan iets langer tijdelijk verhuizen, maar dan heeft u daarna een nieuwe woning in uw oude buurt.

Waarom moet ik bij renovatie ook een tijd mijn woning uit?

U moet tijdelijk (met uw spullen) verhuizen omdat we de fundering moeten repareren. We moeten onder de woningen ruimte maken om palen te maken. De vloeren van alle begane grond woningen moeten er daarom uit. Deze werkzaamheden brengen ook veel overlast met zich mee waardoor het prettiger voor u is om tijdelijk in een andere woning te wonen.

Wordt mijn huur hoger?

Bij renovatie mogen we een huurverhoging vragen. Hoeveel dit is ligt aan de verbeteringen die wij doen in uw woning waardoor uw woning energiezuiniger wordt.
Bouwen wij nieuwe woningen? Dan krijgt u een nieuw huurovereenkomst en een nieuwe huurprijs. Deze is misschien wel hoger dan de huur die u nu betaalt. De huurprijs past dan bij uw inkomen en gezinssamenstelling. Krijgt u nu huurtoeslag? Dan krijgt u dat ook over uw nieuwe huur.

Wat komen jullie doen als jullie op bezoek komen?

Wij komen bij u langs om kennis te maken en te vragen wat u vindt. En we kijken hoe het met uw woning is. Verder kunt u al uw vragen stellen.

Waar kan ik wonen tot mijn nieuwe woning af is?

Bouwen wij nieuwe woningen en wilt u tijdelijk verhuizen? Dan bieden wij u een woning aan. Hier woont u dan tot u terugverhuist naar uw buurt.

Wanneer komen jullie op huisbezoek?

Luc Jonker (medewerker sociaal beheer) en Noura Shukur (bewonersbegeleider) komen vanaf 18 april bij alle bewoners op huisbezoek. U hoort van te voren wanneer zij langskomen.

Moet ik terugverhuizen naar de buurt als jullie nieuwe woningen bouwen?

Nee. Als u liever niet terugverhuist wanneer de woningen af zijn kunt u op zoek naar een woning waar u wilt blijven wonen. U krijgt van ons een urgentieverklaring. Daarmee kunt u zelf op zoek naar een andere woning. Met een urgentieverklaring heeft u voorrang op andere woningzoekenden. Een urgentieverklaring is een jaar geldig.

Ik woon nu met meerdere personen in een kleine bovenwoning. Kan ik terugverhuizen naar een grotere begane grondwoning?

Gaan we de woningen renoveren? Dan kan dit niet. U verhuist terug naar uw oude woning. Bouwen we nieuwe woningen? Dan kijken we wie er allemaal terug willen verhuizen en wat voor soort woningen wij moeten bouwen. We proberen voor iedereen een woning te bouwen die hun gezinssamenstelling past. We weten niet zeker of het in alle gevallen lukt.