



Eind juni ontving u onze laatste nieuwsbrief over het HKT renovatieplan. Op dit moment zijn er nieuwe ontwikkelingen waar wij u over willen informeren.

In deze nieuwsbrief leest u meer over het overleg met de bewonerscommissie, de bewonersbegeleiding en wat u de komende tijd van ons mag verwachten.

### Overleg met Bewonerscommissie HKT

Waarschijnlijk heeft u het al van uw bewonerscommissie gehoord. We zijn blij dat uw bewonerscommissie en wij op een positieve manier met elkaar in gesprek zijn. De bewonerscommissie heeft een architectenbureau gevraagd ze te ondersteunen bij de adviesaanvraag en om naar ons renovatieplan te kijken. Het architectenbureau heeft inmiddels van ons de nodige informatie gekregen over het renovatieplan. Op basis daarvan spraken we op 18 september in goed overleg met de bewonerscommissie af, dat we de komende twee maanden enkele scenario's uitzoeken. Op 20 november zitten we weer gezamenlijk aan tafel om te bespreken wat de stand van zaken is en of er een alternatief scenario (technisch en financieel) haalbaar is.

### Planning

In onze vorige nieuwsbrief van eind juni schetsten wij u een planning voor de periode ná de formele adviesaanvraag aan Bewonerscommissie HKT over het renovatieplan. De bewonerscommissie ontving deze adviesaanvraag voor de zomervakantie. Omdat we nu met de bewonerscommissie in gesprek zijn over mogelijke scenario's, hebben we afgesproken dat de bewonerscommissie extra tijd krijgt voor de adviesaanvraag.

Op dit moment is niet duidelijk wat de nieuwe planning wordt. Dit hangt af van de voortgang van het onderzoek en onze gesprekken met de bewonerscommissie. Wij verwachten u hier na 20 november in onze volgende nieuwsbrief meer informatie over te kunnen geven.

## Bewonersbegeleiding

De afgelopen maanden is bewonersbegeleidster Annet Strooper bij veel bewoners op huisbezoek geweest. Zij werkt inmiddels niet meer bij ons. Op dit moment is er nog geen nieuwe collega om de bewonersbegeleiding op te pakken. Intussen kunt u met uw vragen over de plannen voor het HKT-Blok terecht bij onze collega's van Klantenservice op telefoonnummer (088) 124 24 24, of een e-mail sturen naar [hkt@vestia.nl](mailto:hkt@vestia.nl).

## Verhuiscens

Tijdens de huisbezoeken is ons duidelijk geworden dat er bewoners in de Heemskerk-, de Kempenaer- en de Talmastraat wonen, die op korte termijn willen verhuizen. Geregeld krijgen wij vragen van die bewoners of zij niet alvast voorrang kunnen krijgen op Woonnet-Rijnmond.nl en in aanmerking kunnen komen voor de verhuiskostenvergoeding van € 6.206,- (prijspeil 2019). In overleg met de bewonerscommissie hebben wij besloten uit te zoeken wat nodig is om dit voor deze bewoners mogelijk te maken. U ontvangt binnenkort een persoonlijk geadresseerde brief hoe u hiervoor in aanmerking komt.

## Meest gestelde vragen

### Hoe vind ik een andere huurwoning?

Als u ervoor kiest te verhuizen, dan meldt u dit bij Vestia. Bij de brief die u binnenkort krijgt, zit een reactieformulier. Het begint met een inschrijving in Woonnet-Rijnmond.nl en het aanvragen van herhuisvestingurgentie. Een medewerker van Vestia maakt een afspraak met u om dit te verzorgen. Vestia betaalt uw inschrijfgeld. Als u alle gegevens heeft ingevuld, is uw inschrijving actief en kunt u starten met reageren. Vanaf het moment dat u uw herhuisvestingsurgentie heeft ontvangen, krijgt u bij woningen binnen uw zoekprofiel voorrang op andere woningzoekenden.

### Wat zijn de inkomenseisen om een urgentieverklaring te krijgen?

U heeft recht op een urgentieverklaring als uw bruto gezinsinkomen niet hoger is dan € 42.436,- (prijspeil 2019). Is uw bruto gezinsinkomen hoger? Dan bespreken we tijdens het huisbezoek hoe we u kunnen helpen bij het zoeken naar een andere woning.

### Heb ik recht op huurtoeslag?

Uw nieuwe woning kan een hogere huurprijs hebben dan wat u nu betaalt. In bepaalde gevallen kunt u meer huurtoeslag krijgen. Sociale huurwoningen hebben een huurprijs tot maximaal € 720,42. Voor deze woningen kunt u mogelijk huurtoeslag aanvragen. Als u hier meer over wilt weten, neemt u dan contact met ons op.

### Vind ik in de huidige woningmarkt een nieuwe woning?

U kunt met een herhuisvestingsurgentie verhuizen binnen de hele regio Rijnmond. De regio Rijnmond bestaat uit de volgende gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk,

Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne. Onze ervaring uit andere projecten is dat alle bewoners met een herhuisvestingsvergunning binnen 1 jaar een geschikte andere woning vinden.

**Voor wie is de urgentieverklaring en wat houdt deze in?**

Alleen aan huurders met een vast huurcontract wordt een herhuisvestingsurgentie afgegeven. Huurders met een tijdelijk huurcontract of bewoners zonder eigen huurrecht komen hiervoor niet in aanmerking. Met een urgentieverklaring heeft u voorrang op andere woningzoekenden. In deze verklaring wordt bepaald voor welk woningtype u voorrang heeft. Over het algemeen gezegd is dit een woningtype die in dezelfde categorie als uw eigen woning ligt. Woont u nu op een etage? Dan geeft uw urgentieverklaring u voorrang op andere etagewoningen en niet bijvoorbeeld op een woning op de begane grond of op een eengezinswoning.

U mag met uw urgentieverklaring één jaar lang met voorrang in de regio Rijnmond een woning zoeken. Wij informeren u zodra de startdatum van uw urgentieverklaring bekend is.

**Hoe kom ik in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding?**

U ontvangt binnenkort een brief van ons hoe u voor een verhuiskostenvergoeding in aanmerking komt. Alleen de huurder die een huurovereenkomst met Vestia heeft, heeft recht op een verhuiskostenvergoeding. Als dit voor u van toepassing wordt, dan wordt de verhuiskostenvergoeding in twee delen aan u uitbetaald. Het eerste deel bij de opzegging van de huurovereenkomst, het tweede deel na het inleveren van de sleutels.

**Waar vind ik meer informatie over de verhuiskostenvergoeding?**

Als u ervoor kiest te verhuizen, dan ontvangt u een sociaal plan voor verhuizers uit het HKT-blok. Hierin staan alle regelingen die voor u van toepassing zijn.

**Vragen?**

Heeft u een vraag over deze nieuwsbrief? Wilt u ook een huisbezoek? Dan kunt u contact opnemen met Vestia via (088) 124 24 24 of via [hkt@vestia.nl](mailto:hkt@vestia.nl).

Heeft u andere vragen? Bezoek [www.vestia.nl](http://www.vestia.nl). Daar vindt u informatie over verschillende onderwerpen en regelt u ook direct uw zaken online.