

Nieuwsbrief #9

Liskwartier

mei 2023



U huurt een woning in het Liskwartier. Wij werken hard aan de verbetering van uw woning. Dat doen we samen met de bewoners in de klankbordgroep en aannemer Dura Vermeer. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de laatste ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief:

- Planning en goedkeuring
- Logeerwoning
- Sociaal plan
- Save the date: bewonersbijeenkomsten
- Voorlopige planning

Planning en goedkeuring

Op dit moment werken wij samen met Dura Vermeer aan een plan. Om verschillende redenen komen de kosten voor de werkzaamheden hoger uit dan wij van te voren gedacht hadden. Hiervoor moeten wij ons bestuur en onze raad van commissarissen

(onze interne toezichthouders) om goedkeuring vragen en dat kost tijd. Dit zorgt ervoor dat wij niet in september kunnen beginnen. We verwachten begin 2024 te kunnen starten

Logeerwoning

Tijdens het huisbezoek vertelden wij u dat u tijdens de werkzaamheden in uw woning kan blijven wonen. Nu blijkt dat bij de meeste woningen de plafonds vervangen moeten worden in verband met de brandveiligheid. Het vervangen van een plafond geeft zoveel overlast dat u niet in uw woning kunt blijven. U kunt dan, zolang u niet in uw eigen woning kunt zijn, gebruik maken van een logeerwoning in de buurt. Een logeerwoning is een volledig ingerichte woning. In de logeerwoning staan bijvoorbeeld bedden,

stoelen, een bankstel en een wasmachine. Ook is er in de logeerwoning (draadloos) internet. Voor het gebruik van een logeerwoning tekent u een aparte gebruikersovereenkomst. Hier staat onder andere in dat uw verblijf in de logeerwoning tijdelijk is en dat u na oplevering terug gaat naar uw eigen woning.

Moet u tijdelijk uw woning uit voor het vervangen van het plafond? Dan krijgt u hierover een aparte brief.

Sociaal plan

In de vorige nieuwsbrief kon u al iets lezen over het sociaal plan. Inmiddels hebben wij het plan afgemaakt. Wij vragen een advies aan de klankbordgroep over het plan. We hebben op 9 mei met de klankbordgroep overleg gehad en zij hebben een aantal vragen gesteld.

Na deze antwoorden brengen zij een advies uit. Met het advies van de klankbordgroep kijken we nogmaals naar het plan. Na de zomervakantie krijgt u de informatiemap. Ook vragen wij u dan of u akkoord gaat met het plan en de regelingen in het sociaal plan.

Voorlopige planning

De voorbereidingen voor het Liskwartier zijn in volle gang. Dit staat er voor de komende tijd op de planning:

- Vanaf mei 2023: uitwerken en het definitief maken van de plannen met de aannemer en de klankbordgroep.
- Na de zomervakantie, bewonersbijeenkomsten, we informeren u uitgebreid. U ontvangt alle plannen op papier. Ook vragen wij uw akkoord voor de werkzaamheden en alle regelingen.
- Daarna volgt de voorbereidingstijd en het maken van de definitieve planning.
- Begin 2024: geschatte start van de werkzaamheden aan de eerste woningen.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen voor uw woning en de buurt? Neem contact op met uw bewonersbegeleider Noura Shukur. U kunt Noura mailen: liskwartier@hefwonen.nl of bellen op **010 210 66 00**.